

## Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 555 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 530 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 3,045 IBI | € 18 Rubish tax | € 3,480 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Villa ist eine moderne Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern, die im exklusiven La Quinta Golf Resort in Benahavís zum Verkauf steht. Sie bietet einen Panoramablick und außergewöhnliches modernes Wohnen in einer der begehrtesten geschlossenen Wohnanlagen an der Costa del Sol. Entworfen vom renommierten Architekten Antonio Morillo von AMES Architects und 2020 von Palmeras vollständig renoviert, verkörpert diese Immobilie modernen Luxus. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen mit einer bebauten Fläche von 555 m<sup>2</sup> und großzügigen Terrassen von 530 m<sup>2</sup> auf einem 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Innere verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer und acht Badezimmer, darunter sechs ensuite Badezimmer und zwei zusätzliche Gästetoiletten. Jedes Zimmer ist mit maßgefertigten Möbeln von Omeo Design ausgestattet, was ein einheitliches und elegantes Ambiente im gesamten Haus schafft. Die offenen Wohnbereiche sind so gestaltet, dass sie maximales Tageslicht einlassen und nahtlose Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen ermöglichen, mit großen Fenstern, die einen ungehinderten Blick auf das Mittelmeer bieten.

Die Küche ist ein herausragendes Merkmal, ausgestattet mit hochwertigen Snaidero-Schränken, einer Marke, die mit dem Ferrari-Designer Paolo Pininfarina verbunden ist, und in Zusammenarbeit mit Omeo Design entworfen. Dieser Raum kombiniert Funktionalität mit schlankem, modernem Design, ideal sowohl für den Alltag als auch für Unterhaltung.

Das Untergeschoss der Villa umfasst ein privates Kino und einen maßgeschneiderten Weinkeller, die zusätzliche Räume für Entspannung und Unterhaltung bieten. Der Außenbereich verfügt über eine gestaltete Terrasse, die zu einem Infinity-Salzwasserpool, einem Jacuzzi und einem Chill-out-Bereich mit Feuerstelle führt, perfekt, um die ruhige Umgebung zu genießen. Der angelegte Garten ist mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet, das einen geringen Wartungsaufwand und ganzjähriges Grün gewährleistet.

Moderne Annehmlichkeiten umfassen ein Hausautomationssystem, wasserbasierte Fußbodenheizung im gesamten Haus, Solarpaneele und einen Kamin im Hauptwohnraum, die sowohl Komfort als auch Energieeffizienz bieten. Die Immobilie bietet außerdem eine Garage für zwei Fahrzeuge und profitiert von einer 24-Stunden-Überwachung der Wohnanlage, die Sicherheit und Ruhe gewährleistet.

El Herrojo Alto ist bekannt für seine ruhige Lage und den Panoramablick auf das Meer und die Berge. Die Gemeinde besteht aus hochwertigen Villen, die eine Mischung aus zeitgenössischer und mediterran inspirierter Architektur zeigen. Die Bewohner genießen die Nähe zu erstklassigen Golfplätzen, darunter der renommierte La Quinta Golf & Country Club mit einem 27-Loch-Platz, der von Manuel Piñero entworfen wurde.

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung, mit den Stränden der Costa del Sol, dem lebhaften Zentrum von San Pedro de Alcántara und den Luxus-Boutiquen und dem Yachthafen von Puerto Banús, die alle innerhalb von 10 Autominuten erreichbar sind. In der Nähe befinden sich gastronomische Optionen wie La Sala by the Sea und Magna Café, die beide für ihre feine Küche und ihr Ambiente hoch angesehen sind. Für den täglichen Bedarf und gehobenes Einkaufen bieten die Einkaufszentren von Guadalmina und Nueva Andalucía eine breite Mischung aus Supermärkten, Modeboutiquen und Feinkostläden.

Familien, die Bildungsoptionen in Betracht ziehen, profitieren von nahegelegenen internationalen Schulen wie dem Aloha College, das eine britische Ausbildung mit einem spanisch/englischen zweisprachigen Programm anbietet, und dem Colegio San José, einer privaten zweisprachigen Schule, die alle Bildungsstufen abdeckt. Der Transport ist mühelos, mit schnellem Zugang zur Autobahn AP-7 und mehreren öffentlichen Verkehrsanbindungen, die das Gebiet mit der Stadt Marbella, Estepona und dem Flughafen Málaga verbinden.

Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, ein sorgfältig gestaltetes Zuhause zu besitzen, das moderne Architektur, luxuriöse Annehmlichkeiten und eine erstklassige Lage in einer der begehrtesten Gegenden von Benahavís kombiniert.