

## Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

8 Schlafzimmer | 8 Badezimmer | 1445 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 5,100 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 5,125 IBI | € 18 Rubish tax | € 13,440 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie diese außergewöhnliche, zeitgenössische Villa zum Verkauf in der exklusiven, bewachten Wohnanlage El Madroñal – einer ruhigen und begehrten Gegend in den Hügeln von Marbella. Diese beeindruckende Immobilie vereint modernes Design mit der natürlichen Schönheit der Umgebung und bietet atemberaubende Panoramablicke auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um einen luxuriösen Lebensstil in perfekter Harmonie mit der Natur zu gewährleisten.

Das Anwesen verfügt über acht großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei zusätzliche Gästetoiletten, die höchsten Komfort und Privatsphäre bieten. Der offene Wohn- und Essbereich wird durch eine hochmoderne Gaggenau-Küche ergänzt, ausgestattet mit hochwertigen Geräten. Große Fensterfronten durchfluten die Räume mit Tageslicht und rahmen die spektakuläre Aussicht

ein. Ein moderner Kamin sorgt für stilvolle Gemütlichkeit.

Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend: Weitläufige, teilweise überdachte Terrassen laden zum Essen im Freien, Entspannen oder zum Empfang von Gästen ein. Der doppelt große Infinity-Pool mit Salzwasser, Heizung und automatischer Abdeckung scheint mit dem Horizont zu verschmelzen. Eine integrierte Gas-Feuerstelle schafft eine angenehme Atmosphäre an kühleren Abenden.

Zur Ausstattung gehören außerdem ein privates Heimkino, ein klimatisierter Weinkeller, ein Hammam (türkisches Bad) sowie eine Sauna - alles sorgfältig geplant, um Erholung und Unterhaltung zu vereinen. El Madroñal liegt nur 10 Fahrminuten von den Stränden, Restaurants und internationalen Schulen Marbellas entfernt und bietet absolute Privatsphäre inmitten einer beeindruckenden Naturkulisse.