

## Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 253 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 545 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Dieses charmante Haus zum Verkauf befindet sich ideal am Rande des Hügels zwischen Nueva Andalucía und San Pedro und bietet atemberaubende Panoramablicke nach Osten, Süden und Westen. Gelegen in einer der begehrtesten Straßen von Nueva Andalucía, profitiert das Haus sowohl von einer ruhigen Umgebung als auch von der Nähe zu allen Annehmlichkeiten der Gegend, einschließlich erstklassiger Golfplätze, renommierter Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Strände und vielem mehr.

Beim Betreten des Hauses werden Sie in einem hellen und luftigen Flur mit großen Fenstern empfangen, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Der Flur verfügt außerdem über Einbauschränke. Geradeaus schafft der offene Wohn- und Essbereich eine geräumige und einladende Atmosphäre, hervorgehoben durch einen schönen offenen Kamin und eine markante Treppe. Die Ausblicke von dieser Ebene sind atemberaubend, mit weitreichenden Aussichten nach Westen. Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und Entspannung eignet, mit ausreichend Platz für einen Essbereich und eine gemütliche Lounge.

Auf dieser Ebene finden Sie außerdem eine neu renovierte Küche, ein vielseitiges Büro/Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Zusätzlich gibt es Zugang zur Garage, die Platz für ein Auto bietet.

Die untere Etage verfügt über drei komfortable Doppelzimmer und drei Badezimmer. Es gibt auch einen praktischen Waschraum, zusätzlichen Stauraum und viel Platz für individuelle Anpassungen – sei es ein Fitnessraum, Heimkino oder einfach zusätzlicher Stauraum. Diese Ebene bietet auch Zugang zum privaten Garten- und Poolbereich, wo Sie in Ruhe entspannen können. Der Garten umfasst ein kleines Gemüsebeet, Obstbäume und eine überdachte Terrasse, ideal, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Die Lage dieser Immobilie bietet das Beste aus beiden Welten: einen ruhigen Rückzugsort mit unvergleichlichen Ausblicken und einfachen Zugang zum lebendigen Lebensstil von Nueva Andalucía, was sie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden von Marbella macht.