

Grundstück zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

2,100 m² Landfläche |



Beschreibung der Immobilie

Das 2.100 Quadratmeter große Grundstück liegt in der erhöhten Landschaft von Monte Mayor und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Zuhause innerhalb einer der privatsten und sichersten gated Gemeinden im Gebiet von Benahavis zu schaffen. Egal, ob Sie mit dem genehmigten Projekt für eine 375 Quadratmeter Villa fortfahren oder Ihre eigene architektonische Vision entwickeln möchten, die Umgebung ist entworfen, um zu inspirieren.

Das bestehende Villa-Projekt bietet eine moderne Fünf-Zimmer-Wohnung, Vier-Badezimmer-Residenz, die über zwei Ebenen nachdenklich geplant ist. Freuen Sie sich auf weitläufige, offene Wohnbereiche, bodendeckende Fenster mit Panoramablick und großzügigen Terrassen, die sich nahtlos mit der natürlichen Umgebung verbinden. Mit einer Kombination aus Wohnraum von ca. 325 qm und Terrassenflächen von insgesamt ca. 50 qm priorisiert der Wohnraum Komfort, Privatsphäre und eine Integration mit der Natur. Das Layout umfasst mehrere en-suite

Schlafzimmer, eine zentrale soziale Zone und optionale Annehmlichkeiten wie ein Pool und Dachterrasse.

Monte Mayor ist bekannt für seine Low-Density-Planung, wo Eigenschaften über rollende Hügel verteilt sind, bietet vollständige Privatsphäre und unter Beibehaltung der Verbindung zu einer starken, gemeinschaftsorientierten Umgebung. Die Architektur in der Umgebung reicht von traditionellen andalusischen Villen bis hin zu auffälligen modernen Designs, die Flexibilität bei der Einhaltung von Qualitäts- und ästhetischen Richtlinien ermöglichen. Die gated Community umfasst eine 24-Stunden-Sicherheit, eine wunderschön gepflegte Infrastruktur und eine ruhige natürliche Umgebung, die Bergwege, natürliche Quellen und geschützte Grünzonen umfasst.

Nur 15 bis 20 Minuten von der Küste entfernt gelegen, bietet Monte Mayor Zugang zu goldenen Stränden wie Playa del Saladillo und Guadalmina Baja, beide bekannt für ihre ruhigen Gewässer und entspannten Strandclubs. Für Golfliebhaber bieten in der Nähe Kurse wie Los Flamingos Golf, El Paraíso Golf und Marbella Club Golf Resort einige der besten Fairways in der Region, jedes mit eigenem Clubhaus und Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Trotz seines einsamen und friedlichen Charakters ist Monte Mayor überraschend gut verbunden. Das Zentrum von Benahavís, berühmt für seine kulinarische Szene mit Restaurants wie Amanhavis, Los Abanicos und La Escalera, ist nur eine 10-minütige Fahrt. Das Gebiet profitiert auch vom Zugang zu renommierten internationalen Schulen wie Atalaya International School und Laude San Pedro, beide innerhalb von 20 Minuten erreichbar. Supermärkte, Apotheken und andere wesentliche Dienstleistungen sind in der Nähe von Cancelada und Estepona leicht zu erreichen.

Outdoor Erholung ist eine wichtige Attraktion des Lebens in Monte Mayor. Die umliegenden Sierra Bermeja-Gebirge bieten Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Naturwanderungen, während die Nähe zur Küste für einen Lebensstil sorgt, der die Ruhe in der Binnenschiffahrt mit der küstenfreundlichen Atmosphäre ausgleicht. Der nahegelegene Monte Mayor Golf & Country Club, der nun für öffentliches Spiel geschlossen wurde, fügt noch Wert als Teil des Erbes und des zukünftigen Potenzials der Gemeinschaft hinzu.

Aus Investitionsperspektive zeichnet sich dieses Grundstück durch seine Baubarkeit, Größe, Aussicht und das bestehende Architekturprojekt aus, was eine schnellere Umwälzung auf den Bau ermöglicht. Ob für den persönlichen Gebrauch oder als langfristiges Vermögen im Luxus- oder Wiederverkaufsmarkt entwickelt, die potenzielle Rendite ist aufgrund der wachsenden Attraktivität sicherer, privater Gemeinschaften in der Nähe der Hauptattraktionen der Costa del Sol signifikant.

Diese Gelegenheit, Land in Monte Mayor zu erwerben, ist mehr als nur ein Grundstück – es ist eine Grundlage für einen hochindividuellen Lebensstil umgeben von Natur, Luxus und architektonischer Freiheit. Ob Sie die vorgeschlagene Villa realisieren oder Ihr eigenes Traumhaus bauen, der Wert liegt in Flexibilität, Aussicht und langfristigem Potenzial in einer der diskretsten und dennoch wünschenswerten Adressen von Benahavís.