

Duplex Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 137 m² Wohnfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,100 IBI | € 38 Rubish tax | € 1,836 Community fees

Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnliches Penthouse mit Dachterrasse Solarium: Unübertroffenes Luxus- und Hervorragendes Mietpotenzial

Erhöhen Sie Ihren Lebensstil mit diesem komplett renovierten Drei-Zimmer-Duplex-Penthouse, einem Schaufenster von sorgfältiger Handwerkskunst und zeitgenössischem Design. Ursprünglich eine Zwei-Zimmer-Wohnung, wurde die Immobilie in einem geräumigen Drei-Zimmer-Haus in einer erstklassigen Lage in Marbella umgestaltet und bietet Panoramablick auf die Berge und eine überzeugende Gelegenheit für ein starkes Jahr-um-Vermietungseinkommen.

Schlüsselmerkmale:

Open-Plan Living: Erleben Sie modernes Wohnen in diesem wunderschön gestalteten Duplex-

Penthouse. Die Umstellung auf ein Drei-Zimmer-Layout verbessert Platz und Vielseitigkeit, wodurch eine helle und einladende Umgebung ideal für persönliche Nutzung und Vermietung Appell.

Atemberaubende Ansichten: Genießen Sie atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge aus mehreren Bereichen des Hauses. Die Naturlandschaft bildet einen friedlichen Hintergrund für das tägliche Leben und bietet ein starkes Gefühl der Ruhe und Verbindung zur Natur.

Drei bequem Schlafzimmer: Das Anwesen verfügt über drei gut ausgestattete Schlafzimmer, die jeweils mit Komfort und Stil im Kopf gestaltet sind. Die Master Suite verfügt über ein eigenes Bad und dient als privater Rückzugsort, während die zusätzlichen Schlafzimmer Flexibilität für Gäste, Familie oder Vermietung bieten.

Lage: Im Herzen von Marbella gelegen, profitiert das Penthouse von der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, einschließlich feines Essen, Luxus-Shopping, Strände und Unterhaltung, um einen sehr bequemen und wünschenswerten Lebensstil zu gewährleisten.

Dachziegel Retreat: Das herausragende Merkmal dieses Hauses ist sein privates Dach Solarium. Komplett mit einem Jacuzzi, einem Grillbereich und einem Lounge-Bereich bietet es die perfekte Umgebung für unterhaltsame oder entspannende und spektakuläre Ausblicke.

Moderne Open-Plan-Speicher: Elegante, offen gestaltete Kleiderschränke verbessern das moderne Gefühl des Interieurs und kombinieren die Funktionalität mit elegantem Design.

Starkes Investitionspotenzial: Neben seinem Lifestyle-Attakel bietet das Anwesen ein ausgezeichnetes Mietereinkommenspotenzial im Laufe des Jahres, unterstützt durch seine erstklassige Lage und Premium-Funktionen, so dass es eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in Marbella.