

## Villa zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 225 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 100 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 991 IBI | € 142 Rubish tax | € 1,104 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Villa in fußläufiger Entfernung zum Strand zu Verkaufen in Calahonda, Mijas Costa. Diese Villa wurde in den meisten Bereichen renoviert (2023/2024) und eine brandneue Terrasse und ein Poolbereich wurden gebaut. Sie finden, dass der Pool beheizt ist, einen Grillplatz, einen Essbereich im Freien mit einem zusätzlichen Gasgrill, eine Fläche für Unterhaltung, die derzeit für Tischtennis genutzt wird und schöne Gärten rundherum. Insgesamt ein wunderschönes Einfamilienhaus in einer ruhigen Straße, 150 Meter von Restaurants und 700 Meter vom Strand entfernt. Großes Vermietungspotenzial mit Nachweis von Kurzzeitvermietungen und einer vorhandenen Touristenlizenz. Das Haus ist für 10-12 Personen geeignet und verfügt über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine Toilette. Außerdem eine brandneue Küche mit allen Geräten, ein Essbereich und ein großes Wohnzimmer. Im Obergeschoss befinden sich der Wohnbereich, die Küche und das Esszimmer sowie zwei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und ein separates WC, im Erdgeschoss befinden sich die beiden anderen Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer mit Dusche. Etwa 35 Minuten vom Flughafen Málaga und der Stadt und nur 20 Minuten vom Stadtzentrum von Marbella entfernt.