

Haus zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 291 m² Wohnfläche | 78 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,700 IBI | € 15,600 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses wunderschöne Haus befindet sich in beneidenswerter Strandlage an der Neuen Goldenen Meile und bietet atemberaubende Meerblicke, einen privaten Pool, 5-Sterne-Annehmlichkeiten und direkten Strandzugang. Es wird und verfügt über eine gültige Vermietungslizenz.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und nutzt seine Südausrichtung optimal aus, mit fantastischen Ausblicken und ganztägiger Sonne. Beim Betreten des Hauses werden Sie sofort von einem atemberaubenden Blick über den Garten auf das Meer empfangen. Das Erdgeschoss bietet einen modernen, offenen Wohnbereich mit einer eleganten, minimalistischen Küche und einer zentralen Kochinsel. Die Terrassentüren lassen sich in die Wand zurückfallen und schaffen so einen nahtlosen Übergang von innen nach außen auf die großzügige Terrasse im Erdgeschoss und in den 120 m² großen privaten Garten mit Sommerküche, privatem Pool und Whirlpool. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Doppelzimmer und ein Badezimmer – ideal für Personen mit

eingeschränkter Mobilität oder für alle, die ebenerdig wohnen möchten. Ein weiteres Büro/gemütliches Zimmer kann bei Bedarf abgetrennt und in ein fünftes Schlafzimmer umgewandelt werden.

Im ersten Stock erwartet Sie eine traumhafte Master-Suite mit privater Terrasse und Blick auf das Mittelmeer, einem Badezimmer en suite mit atemberaubender Aussicht und einem Ankleidebereich. Die Terrassentüren lassen sich platzsparend in die Wand schieben und schaffen so ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen und Außen. Genießen Sie die Aussicht vom Bett aus. Auf dieser Etage befindet sich außerdem eine zweite Gästesuite mit Badezimmer en suite, Ankleidebereich und privater Terrasse.

Im Untergeschoss erwartet Sie ein fantastisches zweites Fernseh-/Spielzimmer – ideal für Familien, die zusätzlichen Platz benötigen. Das vierte Schlafzimmer mit Einbauschränken und Badezimmer befindet sich ebenfalls im Untergeschoss. Zwei Tiefgaragenstellplätze sind im Preis inbegriffen.

Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser exklusiven Immobilie gehören: Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage (warm/kalt), Schiebetüren zur Terrasse, elektrische Jalousien und Rollläden, Hausautomation und Smart-Home-Steuerung, privater Pool, privater Whirlpool, Sommerküche, ein 120 m² großer Privatgarten, vier Badezimmer mit ebenerdigen Duschen, eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, direkter Strandzugang und die Möglichkeit, bei Bedarf weitere Räume zu schaffen. Ein Aufzug, der alle drei Etagen bedient, kann bei Bedarf ebenfalls installiert werden. Die Gartenpflege ist in den Gemeinschaftsgebühren enthalten.

Die geschlossene Wohnanlage ist ebenso beeindruckend wie das Haus selbst. Sie gilt als eine der exklusivsten Küstenanlagen an der Costa del Sol. Auf einer Fläche von ca. 15.000 m² bietet diese Anlage direkt am Meer ihren Bewohnern einen luxuriösen Strandlebensstil. Die Anlage bietet einen beheizten Infinity-Außenpool, Liegen, ein Kinderbecken mit Spielplatz, Concierge-Service, 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Tennisplatz, Padelplatz, Fitnessstudio, Whirlpool, Außenküche und Grillpavillon sowie direkten Zugang zum Strand und der wunderschönen Promenade. Die Wohnanlage ist bekannt für ihre hochwertige und ansprechende Architektur. Die Verwendung von Naturstein unterstreicht die ruhige Strandatmosphäre. Beim Bau wurde besonderer Wert auf Nachhaltigkeit und Umweltschutz gelegt.

Die Lage der Wohnanlage ist ideal für Familien oder alle, die Ruhe und Erholung suchen, aber dennoch die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens genießen möchten. In der Nähe befinden sich internationale Schulen, Golfplätze, Supermärkte, Strandclubs, Restaurants und die beiden Städte Estepona und San Pedro. Sollten Sie einmal genug vom Meeresrauschen haben, ist alles bequem erreichbar. Marbella und Puerto Banús sind nur 15 Minuten entfernt. Die Flughäfen Málaga und Gibraltar erreichen Sie in jeweils 40 Minuten.

Dieses Anwesen ist ein wahrhaft außergewöhnliches Zuhause, das einen modernen Lebensstil mit sensationeller Aussicht und luxuriöser Ausstattung bietet.