

Villa zum Verkauf in El Madroñal, Costa del Sol

7 Schlafzimmer | 8 Badezimmer | 720 m² Wohnfläche | 200 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 2,584 IBI | € 18 Rubish tax | € 3,480 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese atemberaubende Sieben-Schlafzimmer-Villa bietet eine seltene Gelegenheit, Luxus, Privatsphäre und spektakuläre Ausblicke in einer der prestigeträchtigsten Gegenden Marbellas zu vereinen. Gelegen in der sicheren, geschlossenen Enklave El Madroñal, erstreckt sich die Villa auf 720 Quadratmeter Wohnfläche auf einem 5.438 Quadratmeter großen Grundstück und bietet einen uneingeschränkten Panoramablick über die Küste, Gibraltar, Marokko und die umliegenden andalusischen Hügel.

Gebaut im klassischen Cortijo-Stil, verbindet die Villa traditionelle andalusische Eleganz mit modernem Luxus. Eine beeindruckende Eingangshalle mit hoher Decke, offener Kamin und elegante Treppen führt in lichtdurchflutete Wohnbereiche, die nahtlos auf weitläufige Terrassen und die Gärten übergehen. Ein großzügiger Swimmingpool nutzt die südwestliche Ausrichtung optimal, die den ganzen Tag über Sonne garantiert.

Die Schlafzimmer-Suiten sind sorgfältig gestaltet, um Privatsphäre und Komfort zu bieten. Die Master-Suite umfasst eine private Lounge mit Kamin, einen großen begehbaren Kleiderschrank, ein Spa-ähnliches Ensuite-Badezimmer und eine Terrasse mit atemberaubendem Meer- und Bergblick.

Drei weitere elegante Schlafzimmer, eine Turmgäste-Suite und eine zusätzliche Gästesuite runden das Angebot ab. Ein separates Apartment eignet sich perfekt für Personal oder Langzeitgäste. Das Untergeschoss bietet ein Wellness- und Entertainment-Paradies mit beheiztem Innenpool, Sauna, Dampfbad, Outdoor-Eis-Tauchpool, Massageraum, Nagelstudio, Kino, Spiel- und Lounge-Bereich, Bar, Weinkeller und einem modernen Fitnessstudio.

Die Villa ist ausgestattet mit Fußbodenheizung, Marmor- und Holzböden, Klimaanlage, Highspeed-Internet und einem fortschrittlichen Sicherheitssystem.

El Madroñal garantiert Ruhe und Exklusivität, während Marbella, Puerto Banús, Golfplätze und Strände in wenigen Minuten erreichbar sind. Flughäfen Málaga und Gibraltar liegen unter einer Stunde entfernt.

Diese Villa ist ein Meisterwerk andalusischer Eleganz und moderner Raffinesse – eine einmalige Gelegenheit, Luxus und Panoramablicke in einer der exklusivsten Lagen Spaniens zu genießen.