

## Villa zum Verkauf in Las Chapas, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 237 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 1,016 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,155 IBI



### Beschreibung der Immobilie

Das Hotel liegt in der ruhigen Urbanisation von Ricmar - The Rosario, dieses herrliche unabhängige Dorf befindet sich in einer der privilegierten Gegenden von Marbella Diese in Las Chapas. Mit einem Design, das Komfort und Eleganz kombiniert, ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die ein geräumiges und vielseitiges Zuhause in der Nähe aller wesentlichen Dienstleistungen suchen.

Das Dorf hat eine Fläche von 237m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.016m<sup>2</sup>, mit einer Innenfläche von 167m<sup>2</sup> gebaut. Es wird in zwei Pflanzen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, drei helle Zimmer mit Einbauschränken und zwei Bäder, eines mit Jacuzzi, um Momente der Entspannung zu genießen. Die obere Pflanze beherbergt eine Atik mit Holzplatten, die ein Schlafzimmer und ein komplettes Bad umfasst, bietet die Möglichkeit, es in einen unabhängigen Raum zu verwandeln.

Das Äußere des Dorfes ist ebenso beeindruckend. Mit einem verstellbaren Innenpool können Sie jederzeit ein Bad genießen. Das Erholungsgebiet umfasst einen Grillplatz, einen Esszimmer im Freien und eine authentische Spuckleiste, die die perfekte Umgebung für soziale Treffen schafft.

Der private Garten ist von Obstbäumen umgeben und bietet einen grünen und ruhigen Raum zum Entspannen.

In Sachen Nachhaltigkeit ist das Anwesen mit Photovoltaik-Solarzellen, einer Solar-Wasser-Heizanlage und einem eigenen Wasserbrunnen ausgestattet, um Energieeffizienz und Kostenersparnis zu gewährleisten. Das Gewächshaus ist eine ideale Ergänzung zu Gartenbegeistern, während die Sicherheit mit angepasstem Zugang und spezialisiertem System abgedeckt ist. Darüber hinaus umfasst das Dorf eine überdachte Garage für zwei Fahrzeuge und Freiraum für mindestens drei weitere.