

## Villa zum Verkauf in Campo Mijas, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 520 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 34 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Große Chance, eine geräumige Villa in einer ruhigen Gegend mit schöner Aussicht zu erwerben.

Das Anwesen begrüßt uns von seinem Eingang, mit Parkplatz für mehrere Fahrzeuge. Beim Betreten des Anwesens gibt es eine Halle mit einem Büro, sowie ein großes Schlafzimmer mit Bad. Über die Treppe gelangen wir auf die nächste Ebene mit zwei Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen. Dann erreichen wir das stattliche Wohnzimmer, geräumig, mit Kamin und Sitzecke. Ein separates Esszimmer, das durch einen eleganten Handlauf mit der Küche verbunden ist. Die Küche ist groß, mit einer großen Insel in der Mitte, ideal zum Kochen oder Frühstück. Ausgang zu einer der Terrassen. Schließlich großes Schlafzimmer mit Ankleidezimmer. Großer Fitnessraum.

Draußen haben wir mehrere Terrassen, Grillplatz, zwei Lagerräume und Schwimmbad. Es gibt auch ungenutztes Land innerhalb des Grundstücks, das als Garten oder für andere Zwecke genutzt werden könnte.

Die Eigentümer besitzen das angrenzende Grundstück (nicht im Preis inbegriffen), eine große Erweiterung von 1750 m<sup>2</sup> mit einer Bebaubarkeit von 0,25% und ein großes Potenzial, um eine oder mehrere weitere Villen zu bauen.

Zweifellos ist die Villa angesichts ihrer Lage sehr lohnenswert. Besuchen Sie sie, um sich persönlich

von ihren Qualitäten und ihrer Kategorie zu überzeugen.