

## Wohnung zum Verkauf in Los Monteros, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 40 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,418 IBI | € 93 Rubish tax | € 5,292 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese luxuriöse Wohnung im ersten Stock wurde hochwertig renoviert und ist sofort bezugsfertig. Die geräumige und hochmoderne Wohnung befindet sich in einer begehrten Anlage direkt am Strand in Reserva de Los Monteros, die für ihre erstklassige Lage, ihren 24-Stunden-Sicherheitsdienst, ihre üppigen tropischen Gärten und zwei Gemeinschaftspools bekannt ist. Die nach Westen ausgerichtete und 150 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine offene Küche und einen Fernsehraum, die alle auf eine großzügige 40 m<sup>2</sup> große Terrasse führen. Jedes der drei Schlafzimmer ist geräumig, die Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad, und alle Schlafzimmer haben große Fenster mit direktem Zugang ins Freie. Weitere Highlights sind ein zweites Badezimmer, eine Gästetoilette, eine Waschküche, Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung in den Badezimmern, ein Parkplatz und ein Abstellraum. Diese Wohnung bietet eine außergewöhnliche Kulisse für ein ganzjähriges Leben am Strand in einer ruhigen, sicheren Umgebung, ideal für Familien. In der Nähe finden Sie verschiedene Strandbars und Clubs, wie die damals hoch angesehene „Trocadero Arena“, oder spazieren Sie entlang der Promenade ins Zentrum von Marbella. Mehrere Golfplätze und das Stadtzentrum von Marbella sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.