

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 314 m² Wohnfläche | 50 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,199 IBI



Beschreibung der Immobilie

Wenn Sie das Meer von Ihrem Garten aus riechen und in weniger als einer Minute zum Strand spazieren möchten, dann ist diese Villa genau das Richtige für Sie. Diese wunderschöne Villa im traditionellen andalusischen Stil liegt weniger als 100 Meter von den schönen Sandstränden im Westen von Estepona entfernt und bietet Meerblick von den Schlafzimmern und Terrassen im Obergeschoss. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und befindet sich in zweiter Reihe vom Strand entfernt auf einem großen, flachen Grundstück.

Das Haupthaus verfügt über 5 Schlafzimmer, 3 große Badezimmer, 2 Wohnzimmer mit 2 Kaminen, eine große offene Küche und einen Essbereich, alles verteilt auf zwei Etagen. Es gibt ein weiteres Gästeapartment mit separatem Eingang, das ideal für Personal, Jugendliche oder Gäste wäre. Das 851 m² große Grundstück ist völlig flach, sodass der Gartenbereich zu 100 % nutzbar ist. Der derzeitige Eigentümer hat einen Teil des Gartens abgetrennt, um eine Sommerküche und einen

Essbereich im Freien mit Pergola einzurichten. Der Rest des Gartens beherbergt einen extra großen Swimmingpool und eine Rasenfläche, die perfekt für eine Familie mit Kindern oder Haustieren ist. Der Zugang zur Villa erfolgt über automatische Tore, sodass Autos auf dem umzäunten Grundstück geparkt werden können. Eine zweite Tür am Ende des Gartens bietet einen näheren Zugang zum Strand. Dieses Haus bietet viel Charakter, da es seinen andalusischen Charme mit Holzbalken, gewölbten Decken und traditionellen Fliesen bewahrt hat und gleichzeitig viel Platz, natürliches Licht und Privatsphäre bietet.

Das Anwesen wurde teilweise renoviert und bietet enorme Möglichkeiten für eine Modernisierung oder vollständige Renovierung. Beim Betreten der Villa werden Sie von einer wunderschönen andalusischen Holztür begrüßt, die in eine Eingangshalle führt. Auf der rechten Seite finden Sie ein großes, helles Wohnzimmer, ein Büro, ein großes Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Auf der linken Seite haben Sie einen zweiten Wohn-/Fernsehbereich, eine voll ausgestattete, offene Küche und einen Essbereich, der direkt zu den überdachten und nicht überdachten Terrassen und zum Garten führt. Im Obergeschoss finden Sie das Hauptschlafzimmer mit großem eigenem Badezimmer, privater Terrasse und privatem Zugang zu den Gärten. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit privater Terrasse mit Meerblick. Alle Schlafzimmer sind groß und teilen sich ein übergroßes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Zwischen zwei der Schlafzimmer befindet sich ein unbebauter Raum, der leicht in ein Jack-and-Jill-Badezimmer umgewandelt werden könnte, wenn ein weiteres Badezimmer benötigt wird. Alle Schlafzimmer verfügen über eine Klimaanlage (warm und kalt).

Im gesamten Anwesen finden Sie schöne Holzelemente und Balken.

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich ein wunderschöner Sandstrand, 2 Supermärkte, Geschäfte, eine Apotheke, Restaurants und Bars. 5 Golfplätze sind innerhalb von 5 Autominuten zu erreichen. Die Stadt Estepona ist weniger als 4 Autominuten entfernt, der Hafen von La Duquesa etwas mehr als 5 Autominuten, Marbella und Puerto Banus sind 20 Minuten entfernt. Der Flughafen Malaga ist 40 Autominuten entfernt und bietet eine praktische Anbindung an die AP7.