

## Penthaus zum Verkauf in Selwo, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 70 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 531 IBI | € 176 Rubish tax | € 2,040 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses geräumige und helle Penthouse mit 2 Schlafzimmern befindet sich in Selwo, Estepona. Dieses Apartment befindet sich in einer eleganten Wohnanlage mit 2 Swimmingpools und wunderschönen tropischen Anlagen und bietet hervorragende Qualitäten, Ruhe, Meerblick, Komfort und Stil. Das Anwesen zeichnet sich durch seine erstaunliche, nicht überdachte Terrasse mit wunderschönem Panoramablick über die Mittelmeerküste, die Berge und den Golfplatz aus. Beim Betreten des Apartments werden Sie von einer modernen, voll ausgestatteten, halboffenen Küche und einem großen und hellen Wohnzimmer begrüßt, das direkt auf die geräumige Terrasse mit Essbereich und Chill-out-Sofabereich übergeht und viel zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet, der dank unseres wunderbaren Klimas für den Lebensstil in Marbella so wichtig ist. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse und das zweite Schlafzimmer bietet einen wunderschönen Bergblick über das geschützte Gebiet hinter der Anlage. Das Apartment hat viel natürliches Licht, Klimaanlage warm/kalt im gesamten Gebäude, automatische Markisen auf der

Terrasse für den dringend benötigten Schatten im Sommer, wunderschöne Marmorböden und ein Badezimmer sowie Moskitonetze an allen Türen. Im Preis inbegriffen sind eine Tiefgarage und ein praktischer Abstellraum. Ein Aufzug bringt Sie direkt von der Wohnung zum Parkplatz. Die Wohnung ist auf einer Ebene gebaut und daher ideal für diejenigen, die keine Treppen steigen möchten. Die Lage ist in Resina Golf, Selwo, und nur 5 Autominuten vom Strand und weniger als 10 Minuten von San Pedro und der Stadt Estepona entfernt. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich die neue amerikanische Schule, ein Golfplatz, ein Padel-Sportclub, 3 Restaurants, der Strand und seine schöne Promenade, eine Kirche, eine Reitschule, ein Minimarkt und ein Safari-Zoo. Dies ist der ideale Standort für eine Familie aufgrund der fantastischen Annehmlichkeiten in der Nähe und eignet sich auch hervorragend als Ferienhaus oder Mietobjekt.