

## Villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

7 Schlafzimmer | 8 Badezimmer | 1255 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 2,212 m<sup>2</sup> Landfläche |



### Beschreibung der Immobilie

1.009,10 m<sup>2</sup> Die Fläche des Hauses verteilt sich auf drei Etagen, die sich über das Grundstück von 2.209,00 m<sup>2</sup> erstrecken.

6 SCHLAFZIMMER. Alle Schlafzimmer verfügen über einen Ankleidebereich und ein Arbeitszimmer. Sie verfügen über direkte Beleuchtung und Belüftung.

AUSSENPOOL Der Pool ist 12 m lang und 5 m breit, was seine Nutzung als Sportelement erleichtert.

BEGEHBARER WASSERSPIEGEL Die Anwesenheit eines Wasserspiegels neben dem Pool erzeugt ein Gefühl der Frische und bringt Licht ins Haus.

WELLNESSBEREICH Das Haus verfügt über ein SPA, einen Fitnessraum und eine Sauna, um das Wohlbefinden zu gewährleisten und ein gesundes Leben zu ermöglichen.

BEHEIZTER SWIMMINGPOOL Im Untergeschoss befindet sich ein beheizter Swimmingpool, der mit LED-Beleuchtung beleuchtet wird.

ZIRKADIAN LICHT Ziradianische Beleuchtung besteht aus der automatischen Regulierung des Lichttons, um den menschlichen Bedürfnissen gerecht zu werden.

KONTAKT MIT DER NATUR Die Villa befindet sich in einer äußerst privilegierten Umgebung, vollständig umgeben von Natur, ohne auf alle Annehmlichkeiten des kosmopolitischen Lebens

verzichten zu müssen.

**BLICK AUF DEN REAL CLUB VALDERRAMA** Die Villa bietet von allen Schlafzimmern im ersten Stock aus einen Blick auf den Real Club de Valderrama.

**SICHERHEIT** Die Urbanisation verfügt über einen eigenen Sicherheitsdienst.

**AUFZUG** Die Villa verfügt über einen vollständig angepassten Aufzug, der das Untergeschoss, das Erdgeschoss und den ersten Stock verbindet.