

Wohnung zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 100 m² Wohnfläche | 22 m² Terrasse | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 600 IBI | € 186 Rubish tax | € 2,280 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Bis Ende April 2027 zu vermieten

FÜR INVESTOREN! ???? Beste Gelegenheit für Mieteinnahmen!

Jetzt zum Ansehen bereit!!!

Erzielen Sie sofortige Rendite – diese Wohnung ist bereits für Sommer 2025 gebucht! Geschätzte jährliche Mieteinnahmen: 35.000 €.

□ Kürzlich renovierte, moderne Wohnung mit:

- 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
- Offene Küche und Wohnbereich mit stilvollem Innendesign
- Große Terrasse mit Esstisch
- Glasfaser-Internet

Erstklassige Lage direkt am Strand!

- Nur 80 Meter vom berühmten Golden Beach (zwischen El Rosario und Elviria) entfernt
- Nur 150 Meter zum Estrella del Mar Beach Club (5-Sterne-Spa, Fitnessstudio, Sauna, beheizte Innen- und Außenpools)
- Top-Restaurants in der Nähe: La Planche (belgisch-französisch, 100 m), La Scala (italienisch, 150 m)
- Preisgekrönte tropische Gärten mit Sitzbereichen, Bächen, Springbrunnen und zwei großen Pools (+2 Kinderbecken)
- Kinderspielfeld nur 40 Meter entfernt

Praktische Annehmlichkeiten in Gehweite:

- Restaurants und Cafés am Strand
- Supermärkte, Apotheke, Metzgerei, Friseur
- Bushaltestelle, Golf- und Tennisclubs in der Nähe
- Nur 8 km nach Marbella und 12 km nach Puerto Banús

Sofort bezugsfertig! Voll ausgestattet für den Check-in – perfekt für kurz- oder langfristige Mietinvestitionen!