

## Villa zum Verkauf in Sotogrande Alto, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 9 Badezimmer | 959 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 258 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 5,459 IBI | € 88 Rubish tax | € 5,196 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie diese Immobilie "Casa Serena" in der exklusiven Enklave von Sotogrande, strategisch günstig gelegen, nur wenige Meter vom renommierten Golfplatz Valderrama entfernt, in der Nähe der Internationalen Schule, des Hotels SO/Sotogrande, des Beach Club de la Reserva, 10 Minuten vom Real Club de Golf, Trocadero und dem Strand.

Mit einer Ausdehnung von mehr als 8.000m<sup>2</sup> Land, mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die Golfplätze von Almenara und San Roque Club.

Das Anwesen verfügt über einen Zugang von einer Hauptstraße und eine andere von einer privaten Straße, die letztere mit einem gepflasterten Weg, entworfen, um sowohl Fahrzeug- und Fußgängerzugang zu erleichtern, Komfort wäre ein Merkmal, um auf einer täglichen Basis zu markieren, mit der Leichtigkeit der Lage sein, durch die breite Front zirkulieren, mit unabhängigen Eingang und Ausgang.

Nach dem Zugang zu einer doppelhohen Halle bildet diese das Rückgrat des Hauses, da sie die Gemeinschaftsbereiche von den Ruhebereichen und das Erdgeschoss vom ersten Stockwerk trennt.

Das Haus ist fast vollständig auf einer Etage gebaut, was zu seinem Komfort beiträgt, und verfügt im Obergeschoss über drei Schlafzimmer mit spektakulärer Aussicht, die zusammen mit den beiden anderen vorhandenen Schlafzimmern insgesamt fünf ergeben würden.

Im Erdgeschoss finden wir das Hauptwohnzimmer in zwei Räumen, einer davon mit Kamin, auf der rechten Seite, der Innenraum Esszimmer für vierzehn Personen, Esszimmer im Freien, Bar-Bereich, die alle durch breite Bögen, die die Räume fließen und zur gleichen Zeit bleiben differenziert, alle mit Zugang nach außen verbunden.

-Weiter geht es durch die Küche mit einer zentralen Insel, einem informellen Esszimmer, das mit dem Esszimmer im Freien verbunden ist, das sowohl für den täglichen Gebrauch als auch für informelle Unterhaltungen gedacht ist, einer angrenzenden Speisekammer, einem Waschaum, einer Außenterrasse und einem breiten Korridor, der zu einem Erholungspavillon führt.

#### **\*\*Unterhaltungs- und Entspannungsräume\*\*.**

Im Freizeitpavillon sind der große Billardraum, der Barbereich und das Heimkino hervorzuheben. Mit einem unabhängigen Weinkeller mit Temperaturregler. Im Obergeschoss befindet sich die prächtige Bibliothek, die einen unvergleichlichen Blick auf den Garten bietet und ideal für Veranstaltungen und gesellschaftliche Zusammenkünfte ist.

#### **\*\*Erdgeschoss**

Die beiden Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, haben direkten Zugang zu den privaten Gärten und Veranden und bieten eine persönliche Oase in der Villa

#### **Erste Etage:\*\* Erste Etage:\*\* Erste Etage:\*\* Erste Etage:\*\* Erste Etage**

Ein eleganter Flur führt zu drei weiteren Schlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Bad en-suite verfügen. Zwei dieser Schlafzimmer haben Zugang zu privaten Terrassen mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Golfplätze, während das zentrale Schlafzimmer ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse bietet.

#### **\*\*Außenbereich**

Das Äußere der "Casa Serena" ist ebenso beeindruckend. Ein Poolpavillon mit überdachter Veranda verfügt über einen Fitnessraum, Umkleieräume, ein Bad und eine Sauna.

#### **Gärten:\*\* \*\* Der exquisit gepflegte Garten**

Der exquisit gepflegte Garten beherbergt eine Vielzahl von Palmen, Johannisbrotbäumen, Olivenbäumen, Jacarandabäumen und Obstbäumen wie Äpfel, Puddingäpfel, Quitten, Zitronen, Feigen und Grapefruits. Jeder Winkel des Gartens ist so angelegt, dass er Ruhe und natürliche Schönheit bietet.

#### **\*\*Moderne Technik und Annehmlichkeiten\*\*.**

Casa Serena ist mit den neuesten Technologien und Annehmlichkeiten ausgestattet, um einen luxuriösen Lebensstil zu gewährleisten:

- Klimaanlage in drei Schlafzimmern.
- Heizung durch Ölradiatoren und Warmwasser auch mit Öl betrieben.
- Gaskamine für zusätzlichen Komfort.
- Hausautomatisierungssystem im Spielzimmer und in der Bibliothek.
- Keller mit Temperatur- und Feuchtigkeitsregler von Zanotti.
- 6000 Liter Öltank und unterirdischer Gastank für ununterbrochene Versorgung.

#### **\*\*Zusätzliche Details\*\*.**

- Bebaute Fläche: 1.230 m<sup>2</sup>.
- Innenbereich: 1.021 m<sup>2</sup> (1.021 m<sup>2</sup>)
- Terrassen: 209 m<sup>2</sup>

- Grundstück: 8.050 m<sup>2</sup>
- 5 Schlafzimmer und 8 Bäder, alle mit eigenem Bad und Heizung.

**\*\*Das Leben Ihrer Träume in Sotogrande\*\*.**

Casa Serena ist nicht nur ein Haus, es ist eine Lebenserfahrung. Perfekt für diejenigen, die die ideale Kombination aus Luxus, Komfort und Exklusivität suchen. Jedes Detail wurde durchdacht, um ein erfülltes und anspruchsvolles Leben zu ermöglichen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Juwel im Herzen von Sotogrande Ihr Eigen zu nennen.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.

Freistehende Villa, Sotogrande Alto, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 8.5 Badezimmer, Gebaut 959 m<sup>2</sup>, Terrasse 258 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 8050 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Nähe Jachthafen.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Privat, Geheizt.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Zentralheizung, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Golf, Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Fitnessstudio, Sauna, Gamesroom, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Holzfußboden, Grill, Doppelverglasung, Haus-Steuerung.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Privat.

Bewachung : Elektrische Rollos, Alarm, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Garage, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Golf, Luxus.