

## Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 480 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 175 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,952 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Villa Imagine: Luxus neu definiert mit endlosem Blick auf das Mittelmeer, Gibraltar und Afrika

Willkommen in der Villa Imagine – wo zeitlose Eleganz auf atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die Berge trifft

Eingebettet in die prestigeträchtigen und ruhigen Hügel von Monte Mayor, Benahavis, repräsentiert die Villa Imagine den Gipfel des luxuriösen Wohnens, wo Eleganz und Raffinesse auf unvergleichliche Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die Berge treffen. Entworfen von einem der renommiertesten und international ausgezeichneten Architekten Marbellas, verkörpert diese Villa eine Oase der Ruhe inmitten des pulsierenden Lebens der Costa Del Sol.

Lage – Eine Verbindung von Schönheit und Komfort

Die Villa Imagine liegt majestätisch zwischen dem Charme von Marbella und der Ruhe von Estepona in der exklusiven Gemeinde Monte Mayor. Diese sichere und bewachte Oase bietet nicht nur eine

Residenz, sondern einen Lebensstil, der von Natur, Ruhe und einem Panoramablick über das Mittelmeer bis nach Gibraltar und Marokko geprägt ist. Nur 5 Minuten vom renommierten Marbella Club Golf Resort, 10 Minuten vom Villa Padierna Golf & Hotel, 18 Minuten vom glamourösen Puerto Banús und 15 Minuten von Estepona entfernt, bietet Ihnen die Villa Imagine eine perfekte Lage inmitten von Luxus und guter Anbindung.

#### Architektonische und innere Eleganz

Jeder Zentimeter der Villa Imagine zeugt von luxuriösem Wohnen, wobei das elegante, moderne Design nahtlos mit bohemian-chic Akzenten verschmilzt. Große Fenster in den Wohnbereichen sorgen für viel Tageslicht und rahmen den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge ein. Ob die hochmoderne, voll ausgestattete Küche oder die großzügigen Ess- und Wohnbereiche – jeder Winkel der Villa Imagine wurde für ein unvergleichliches Wohnerlebnis konzipiert.

#### Pracht im Freien

Treten Sie hinaus und entdecken Sie das Kronjuwel der Villa – einen exquisiten beheizten Infinity-Pool, der mit dem Horizont verschmilzt und ein unvergessliches Baderlebnis vor der Kulisse des Mittelmeers bietet. Die großzügige Terrasse, stilvoll mit einem bohemian-chic Flair eingerichtet, bietet vielseitige Außenbereiche, darunter einen Essbereich, gemütliche Lounges, einen TV-Bereich und bequeme Sonnenliegen, auf denen Sie die ruhige Umgebung genießen können.

#### Durchdachte Ausstattung

Die Villa Imagine lässt keine Wünsche offen. Neben den ruhigen Schlafzimmern mit atemberaubender Aussicht verfügt die Villa über einen eigenen Arbeitsbereich für diejenigen, die Arbeit und Vergnügen verbinden möchten, ohne die malerische Umgebung verlassen zu müssen. Dank der flexiblen Gestaltung der Villa kann das sechste Schlafzimmer in einen multifunktionalen Raum verwandelt werden, sei es als privater Fitnessraum oder als abgeschiedener Rückzugsort für Meditation auf der Terrasse.

#### Ein Lebensstil wie kein anderer

Die Villa Imagine ist mehr als nur ein Zuhause, sie ist der Zugang zu einem Lebensstil, der von Luxus, Exklusivität und Ruhe geprägt ist. Von ihrer ikonischen Lage in Benahavis, in der Nähe einiger der besten Golfplätze und luxuriösen Resorts, bis hin zu den sorgfältig gestalteten Wohnräumen – jeder Aspekt der Villa Imagine ist darauf ausgerichtet, die Erwartungen zu übertreffen.

Für diejenigen, die inmitten der Pracht der Natur wohnen und gleichzeitig den Gipfel des luxuriösen Lebens genießen möchten, ist die Villa Imagine genau das Richtige. Erleben Sie den Inbegriff eleganter Exklusivität – entdecken Sie die Villa Imagine im exklusiven Monte Mayor - Benahavis.

Freistehende Villa, Benahavís, Costa del Sol.

6 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 2 Außenduschen, Gesamtfläche 628 m<sup>2</sup>, Terrasse 150 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 3100 m<sup>2</sup>.

Lage: Land, in der Nähe von Golf, in der Nähe der Stadt, in der Nähe des Waldes, Urbanisation.

Ausrichtung: Osten, Süden, Westen.

Zustand: ausgezeichnet.

Pool: privat, beheizt.

Klimatisierung: Klimaanlage, Warmluftheizung, Kaltluftheizung, Fußbodenheizung, Fußbodenheizung in Badezimmern.

Aussicht: Meer, Berge, Land, Panorama, Pool, Wald.

Ausstattung: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Satellitenfernsehen,

WLAN, Gästeapartment, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Doppelverglasung, Domotik, Glasfaseranschluss.  
Küche: Voll ausgestattet.  
Garten: Privat, angelegt.  
Sicherheit: Geschlossene Anlage, Gegensprechanlage, Alarmanlage, 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Safe.  
Parkplatz: Überdacht, mehrere, privat.  
Versorgungsleistungen: Strom, Trinkwasser, 39 Photovoltaik-Solarmodule (nahezu stromneutral).  
Kategorie: Golf, Luxus, zeitgenössisch.

"In compliance with Decree 218/2005 of the Andalusian Regional Government of October 11, we inform you that notary, registry, transfer tax (ITP), and other expenses related to the purchase are not included in the price. The information provided is for guidance only, is not binding, and has no contractual value. The offer is subject to errors, price changes, availability, and/or withdrawal from the market without prior notice. This information may have been modified but not yet updated. We recommend contacting the agency to obtain the most recent details and/or to confirm the information provided here."