

## Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 341 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 117 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,780 IBI | € 72 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Massive Preissenkung von 500.000€! Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein wirklich einzigartiges Hügelland in Estepona an der Costa del Sol zu besitzen!

Erstaunliches und einzigartiges Hilltop Anwesen nur 3 Autominuten vom Strand entfernt! Träumen Sie davon, in einer abgeschiedenen privaten Villa mit atemberaubendem Panoramablick zu leben, doch nur wenige Minuten von der Küste und Annehmlichkeiten entfernt? Schauen Sie nicht weiter als diese prächtige Villa in Estepona, die genau das bietet und eine einzigartige Position und Funktionen bietet.

Auf einem kleinen Hügel ohne Nachbarn in Sicht und vollständig eingezäunt, verfügt diese moderne zweistöckige Villa über einen bezaubernden Garten, der mit einem schönen Pool, mehreren Terrassen und Gärten geschmückt ist, die perfekt für den mediterranen Lebensstil sind. Und vergessen wir nicht die fesselnde Aussicht auf das Meer, die Landschaft und die Berge jenseits – wirklich ein Anblick zu sehen!

Während Sie sich vom Strandgebiet Laguna nähern, führt eine kurze Autofahrt zu einem Hügel, wo Sie die Villa hinter einem sicheren Tor und einer langen Autofahrt finden. Parken Sie Ihr Fahrzeug entweder in der Garage oder auf dem geräumigen Gelände im Freien gepflastert. Der Eingang zum Hauptwohnbereich erwartet Sie auf der obersten Etage und bietet ein großzügiges und helles Wohnzimmer, eine Studie, eine moderne Küche mit einer zentralen Insel, eine Gästetoilette und zwei Schlafzimmer-Suiten mit jeweils eigenem Bad.

In der unteren Etage finden Sie vier weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Garten und Schwimmbad. Neben dem Pool, gibt es eine überdachte Terrasse mit einer Pool-Bar, perfekt für Outdoor-Unterhaltung und Entspannung.

Merkmale der Villa beinhalten:

Kürzlich installierte A/C und Fußbodenheizung

Aufgerüstete Wahlen und Blitze

Neue Sanitär- und Heizungsanlage

Heizgeräte auf der Hauptterrasse

Beheiztes Schwimmbad und abgelegener Pflanzenraum innerhalb des Geländes

Poolbar, die für TV/Internet verkabelt ist

Elektrische Eingangstore, die eine vollständige Privatsphäre bieten

Alarm- und CCTV-System in allen Bereichen

Garten Audio Lautsprecher

Großes Buddha-Wasser-Feature & Jets

Bewässerungssystem überall

Großer Wasserhaltebehälter

Niederspannungsgartenbeleuchtung in allen Bereichen