

## Wohnung zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 41 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,300 IBI | € 179 Rubish tax | € 8,400 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

In Cabo Bermejo, einer exklusiven Strandanlage an der Neuen Goldenen Meile zwischen San Pedro und Estepona, befindet sich diese kürzlich renovierte Erdgeschosswohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern. Sie bietet ein anspruchsvolles Wohnerlebnis in einer sicheren, prestigeträchtigen Gated Community.

Die Wohnanlage ist rund um die Uhr bewacht und verfügt über makellos angelegte tropische Gärten, die durch zwei Außenpools mit Wasserfällen und künstlichen Seen ergänzt werden. Die Bewohner haben außerdem Zugang zu einem gut ausgestatteten Fitnessstudio und einer entspannenden Sauna. Die Strandpromenade ist nur einen Katzensprung entfernt, während gehobene gastronomische Einrichtungen und renommierte 5-Sterne-Hotels wie Las Dunas und Ikos Resorts bequem zu Fuß zu erreichen sind.

Im Inneren der Wohnung befindet sich ein neu gestalteter, offener Küchen- und Wohnbereich, der mit viel Liebe zum Detail eingerichtet wurde. Großzügige Fenster bieten einen ungehinderten Blick auf das azurblaue Mittelmeer. Die Innenausstattung wird durch luxuriöse Annehmlichkeiten wie eine Tiefgarage und einen Abstellraum ergänzt.

Die Neue Goldene Meile, eingebettet zwischen San Pedro und Estepona, ist der Inbegriff einer Mischung aus modernem Luxus und Gelassenheit. Dieser Ort ist bekannt für seine unberührten Strände, Meisterschaftsgolfplätze und eine Reihe von gastronomischen Angeboten und bietet einen harmonischen Lebensstil. Der kürzlich errichtete Küstenweg trägt zu seiner Anziehungskraft bei, während seine strategische Lage einen mühelosen Zugang zu den pulsierenden Yachthäfen und dem Nachtleben von Marbella und Puerto Banús ermöglicht.