

## Villa zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

7 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 499 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 38 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 3,546 IBI | € 1,080 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Willkommen in dieser wirklich einzigartigen Villa zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, wo Luxus auf traditionellen andalusischen Stil trifft und das Beste aus beiden Welten bietet. Wenn Sie diese Villa betreten, fühlen Sie sich wie in einer eigenen Welt mit einzigartigen Merkmalen wie einem privaten Pickleball-Tennisplatz und zwei Fußballtoren direkt auf dem Grundstück der Villa.

Die Villa verfügt über 7 Schlafzimmer, davon 5 Doppelzimmer im Haupthaus und zwei im Außenbereich. Das Haus ist mit Komfort und skandinavischem Stil gestaltet. Die verwendeten Materialien und Einrichtungsgegenstände geben Ihnen ein warmes Gefühl mit einem modernen Touch von dem Moment an, wo Sie eintreten. Ein Tor mit Einfahrt führt Sie zum Haupthaus. Vor der Haustür befindet sich eine wunderbare Terrasse mit Lounge-Bereich und herrlichem Blick auf den Poolbereich und das Tal. Wenn Sie durch die Haupttür eintreten, betreten Sie das geräumige Wohnzimmer mit zwei Sitzecken und einem traditionellen Kamin, der dem Raum einen gemütlichen Charakter verleiht. Auf beiden Seiten des Wohnzimmers befinden sich zwei geschmackvoll eingerichtete Doppelschlafzimmer (zwei Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer). Hinter dem Wohnzimmer befindet sich der zweite Wohnbereich und der Zugang zur modernen Küche mit allen

Geräten, die Sie benötigen. Über die Doppeltreppe gelangen Sie in das atemberaubende Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse.

Zwei zusätzliche Schlafzimmer außerhalb des Haupthauses bieten zusätzliche Privatsphäre für Kindermädchen, Teenager oder können in alles, was Sie wünschen, umgewandelt werden.

Der wahre "Wow-Faktor" dieser Villa, der sie von anderen abhebt, ist der Außenbereich und das Unterhaltungsangebot. Es gibt so viel Spaß für die ganze Familie, einschließlich eines Pickleball-Tennisplatzes, Basketball und zwei Fußballtore auf Plastikrasen. Hier wird es den Kindern nie langweilig, das steht fest! Außerdem gibt es einen wunderschönen Pavillon mit einem großen Esstisch im Schatten und einen Aufenthaltsraum mit Fernseher. Es gibt keinen besseren Ort, um nach einem Tag in der Sonne zu entspannen und ein gutes Fußballspiel oder einen Film für die Kinder zu genießen. Es gibt auch einen Grill in diesem Bereich, der ideal für ein schönes Abendessen im Freien mit Ihren Lieben ist.

Sie können sich zurücklehnen und entspannen, aber auch jederzeit in den Trubel der Stadt eintauchen, wenn Sie möchten. Nur 15 Gehminuten von den Restaurants entfernt, ist es ideal, wenn Sie zum Essen ausgehen oder durch die charmanten Straßen von San Pedro schlendern möchten.

Dank dieser idealen Lage können die Bewohner das Zentrum von San Pedro, Puerto Banus und Marbella leicht erreichen. Für Golfliebhaber ist das beliebte Golf Valley mit seinen renommierten Golfplätzen wie Aloha Golf Club, Los Naranjos und Las Brisas ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Eine einzigartige, einzigartige Villa zum Verkauf, die Ihren Namen ruft!