

## Villa zum Verkauf in El Rosario, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 50 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Genesteld in het hart van Marbella's prestigieuze woonwijk is deze elegante villa een zeldzame vondst, een combinatie van tijdloze mediterrane charme met het potentieel voor moderne aanpassingen. Met vier slaapkamers zorgvuldig verdeeld over twee verdiepingen biedt deze woning een mix van comfort en gemak voor bewoners en gasten.

Als je binnenstapt, word je begroet door een open sfeer, met een overvloed aan natuurlijk licht dat door de grote ramen naar binnen stroomt. Dit ontwerp vergroot niet alleen de binnenruimte, maar biedt ook een adembenemend uitzicht op de omliggende natuur en de Middellandse Zee. De villa heeft een open woon- en eetruimte, perfect voor entertainment, met een volledig uitgeruste keuken.

Het royale terras van het huis nodigt uit om buiten te genieten terwijl je je koestert in de rust van de weelderige tuin. Dit terras is een echt verlengstuk van de woonkamer en biedt voldoende ruimte

om buiten te eten, te loungen en bijeenkomsten te organiseren. Omringd door geurende bloemen en volwassen bomen biedt de tuin ook een zwembad, perfect om af te koelen tijdens warme Andalusische zomers.

Een van de opvallende kenmerken van deze villa is het potentieel voor aanpassing en uitbreiding. Met een ruim perceel is er voldoende ruimte om een garage te bouwen, wat zowel het gemak als de waarde ten goede komt. Of je nu een moderne update voor ogen hebt of de klassieke charme van de villa wilt behouden, de mogelijkheden voor transformatie zijn vrijwel onbeperkt.

In einer sehr gefragten Wohngegend gelegen, bietet diese Villa das Beste aus zwei Welten - einen ruhigen Rückzugsort und gleichzeitig nur 10 Autominuten vom pulsierenden Stadtzentrum Marbellas entfernt. Diese erstklassige Lage gewährleistet einen einfachen Zugang zu einer Reihe von Dienstleistungen, einschließlich Geschäften, Restaurants, Schulen und Gesundheitseinrichtungen, was sie ideal für diejenigen macht, die Bequemlichkeit suchen, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Villa in Marbella eine einzigartige Gelegenheit ist, eine Immobilie zu besitzen, die klassische mediterrane Eleganz mit dem Potenzial für moderne Anpassungen nahtlos verbindet. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem ruhigen Familienhaus, einem Urlaubsdomizil oder einer Anlageimmobilie sind.