

## Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 733 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 129 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,594 IBI | € 18 Rubish tax | € 1,500 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese stattliche und geräumige Villa in Südlage in El Paraiso Alto hat alles; viel Platz, sehr hohe Qualität und Komfort, gutes Design, eine schöne Aufteilung und eine sehr gute Lage. Die Villa wurde 2003 erbaut und es wurde an nichts gespart, um die richtigen Details für die anspruchsvolleren Käufer auf dem heutigen Markt zu schaffen. Diese beeindruckende stattliche Villa ist ein Meisterwerk des andalusischen Stils von seiner besten Seite, ein Schaufenster von Eleganz, Stil und gutem Geschmack, das mit den besten Materialien perfekt gebaut wurde.

Einige Details umfassen:

- Meerblick
- Einwandfreier Zustand
- Ein großer, gepflegter und eleganter Garten mit schönem Pool und Jacuzzi
- Ein 106 Meter tiefer Brunnen, der alle Pflanzen mit Wasser versorgt, völlig legal und registriert
- Große überdachte und offene Terrassen, perfekt für die Bewirtung von Gästen
- Marmorböden im gesamten Gebäude
- Ein fantastischer großer Marmorkamin, der genügend Wärme für das gesamte Wohnzimmer liefert

- Fußbodenheizung in den Bädern
- Durchgehende Klimaanlage
- Elektrische Jalousien und Doppelverglasung
- Eine große, gut ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten und Granit-Arbeitsplatten
- Hochwertiger Marmor in allen Badezimmern
- Ein Trinkwasserfilter ist installiert
- Viel natürliches Licht in der gesamten Villa
- Hohe Decken in allen Räumen und sehr hohe Decken in Flur und Speisesaal
- Schlafzimmer und Badezimmer im Erdgeschoss für das Personal
- Eine große Garage, groß genug für mehr als 4 Autos
- Spielzimmer
- Ein großer Abstellraum sowie ein offener Raum auf der unteren Ebene, der für ein Spa, ein Kino oder was auch immer Sie möchten, fertiggestellt werden kann

#### Hauptlevel:

Der Eingang ist elegant und Sie betreten eine Halle und einen großen offenen Raum, in dem sich das Esszimmer befindet, das Herz des Hauses. Es ist weiter offen in das große Wohnzimmer. Hier ist Platz für mehrere Sitzgruppen, ein toller Ort, um viele Gäste zu bewirten. Die Küche grenzt an das Esszimmer, sie ist geräumig und gut ausgestattet und hat auch eine eigene Speisekammer. Neben der Küche finden Sie auch eine Gästetoilette. Auf dieser Ebene finden Sie auch einen Schlafzimmertrakt mit zwei geräumigen Schlafzimmern mit Einbauschränken und einem wunderschönen Badezimmer.

Außerhalb des Wohn- und Esszimmers befindet sich eine große überdachte Terrasse mit Blick auf den großen Pool und den beheizten Whirlpool sowie den Garten mit verschiedenen Obstbäumen, der das Anwesen umgibt. Im Garten sind auch ein Bewässerungssystem und eine Beleuchtung installiert, und es gibt einen 106 Meter tiefen Brunnen, der alle Pflanzen mit Wasser versorgt.

#### Höchststufe:

Wenn Sie vom Wohnzimmer die Treppe hinaufkommen, betreten Sie zunächst ein großes Zwischengeschoss, das sich zwischen den beiden Schlafzimmerflügeln befindet. Im Zwischengeschoss gibt es einen schönen Bereich zum Entspannen, Sitzen und Lesen oder Arbeiten. Auf dieser Ebene befinden sich zwei Schlafzimmerflügel. Die riesige Master-Suite hat das Ganze eines Flügels. Das Schlafzimmer ist groß und luftig und die Terrassentür führt auf eine große Terrasse mit Meerblick. Es gibt viel Platz im Kleiderschrank und das Badezimmer ist groß mit separater Dusche und Whirlpool. Der zweite Schlafzimmerflügel besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, beide mit eigenem Bad. Es gibt auch zusätzliche Kleiderschränke und ein Schlafzimmer hat auch Zugang zu einer schönen Terrasse. Die Schlafzimmer in der obersten Etage und die obere Terrasse bieten einen fantastischen Blick auf das Mittelmeer und Afrika mit einer idealen sonnigen Ausrichtung, und die allgemeine Verteilung der Räume macht dies zu einem idealen Familienhaus.

#### Niedrigeres Level:

Vom Wohnzimmer führt die Treppe hinunter in die untere Etage. Hier finden Sie ein zusätzliches Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Toilette, ideal, wenn Sie Personal haben oder zusätzliche Gäste haben. Im Garagenteil ist Platz für viele Autos. Die jetzigen Eigentümer haben für die Kinder einen Spielbereich mit Spielstationen und einer Tischtennisplatte gebaut. Es gibt auch einen Bereich, der als Kino und Entspannungsbereich genutzt wird.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website.