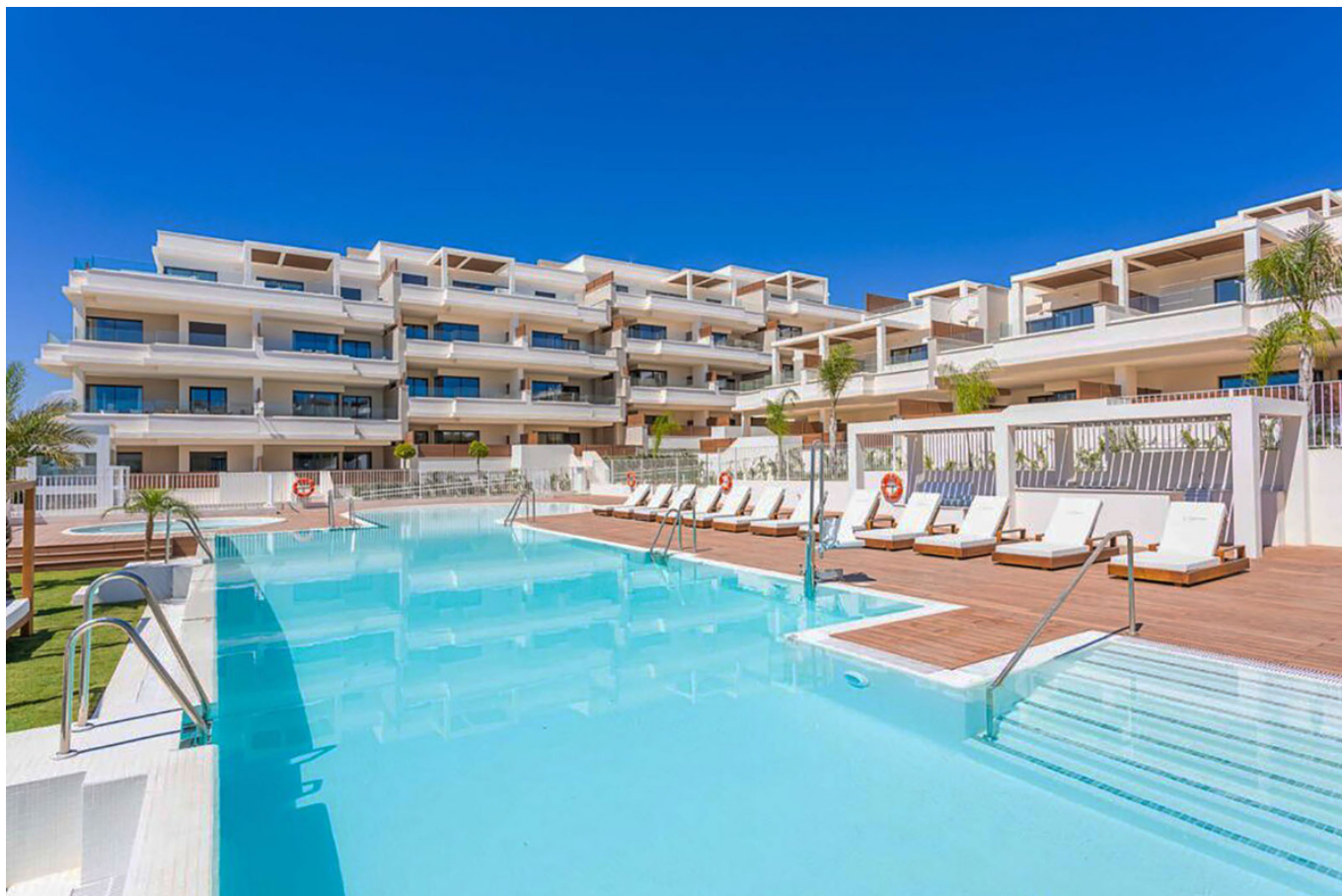


## Wohnung zum Verkauf in La Cala de Mijas, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 86 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 31 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 672 IBI | € 81 Rubish tax | € 2,724 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

IHR ZWEITES ZUHAUSE ERWARTET SIE! Erleben Sie mediterranen Lifestyle auf höchstem Niveau in diesem stilvollen, modernen Apartment in begehrter Lage von Cala de Mijas, Mijas Costa. In einer exklusiven, geschlossenen Wohnanlage (Baujahr 2021) gelegen und nur wenige Gehminuten vom lebendigen Zentrum von La Cala de Mijas entfernt, befinden sich Strände, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor Ihrer Tür.

Die Wohnung bietet 2 großzügige Schlafzimmer und 2 elegante Badezimmer, darunter eine stilvolle Master-Suite mit Ankleidebereich und luxuriösem Bad en suite. Bei einer Gesamtfläche von 117 m<sup>2</sup> stehen 86 m<sup>2</sup> lichtdurchflutete Wohnfläche zur Verfügung, die nahtlos auf eine beeindruckende, 31 m<sup>2</sup> große Südwest-Terrasse mit seitlichem Meerblick und BBQ-Bereich übergeht - ideal für entspannte Abende an der Costa del Sol.

Die offene Küche ist mit energieeffizienten Geräten von Bosch sowie moderner Aerothermie-Technologie ausgestattet. Der helle Wohn- und Essbereich unterstreicht das harmonische Innen- und Außenwohnen. Beide Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung und bieten zusätzlichen Komfort.

Die gepflegte Wohnanlage überzeugt mit tropischen Gärten, einer spektakulären (bald beheizten)

Poolanlage mit Jacuzzi und Bali-Liegen, Tiefgarage mit E-Ladestationen, Abstellräumen, Aufzug, Concierge-Service und 24/7-Sicherheitsdienst mit Videoüberwachung. Die Wohnung kann vollständig möbliert übernommen werden.

Ein besonderes Highlight: In der neuen Bauphase nebenan entstehen ein weiterer Außenpool, ein exklusiver Indoor-Spa-Bereich mit Fitnessraum, Sauna und Hammam sowie eine stilvolle Sommerbar – eine deutliche Aufwertung des Wohn- und Investitionspotenzials.

Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage – diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Regionen der Costa del Sol. Mit 4 Jahren nachweislich ganzjähriger Auslastung, gesicherten Buchungen bis zum Sommerende, treuer Stammkundschaft, professioneller Verwaltung, gültiger Tourismuszulassung und NRU sowie ohne zusätzliche Gemeinschaftsgebühren für Vermietung handelt es sich um eine renditestarke, schlüsselfertige Investition.

LAGE: Das charmante Zentrum von Cala de Mijas ist nur 500 m entfernt und bietet zahlreiche Restaurants, Bars, Cafés und einen Wochenmarkt. Banken, Ärztezentren, Physiotherapie, Flughafen-Shuttle, Wassersport, Tennis- und Padelplätze sowie ein großer Park mit Grillbereich und Spielplatz sind bequem erreichbar. Die lebendige Stadt Fuengirola liegt nur 13 km entfernt und bietet das Einkaufszentrum Centro Comercial Miramar, eine der längsten Strandpromenaden Spaniens sowie renommierte internationale Schulen. Jardinana wurde mit starkem Fokus auf Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein entwickelt und strebt an, in seiner Kategorie eine führende Rolle im nachhaltigen Design einzunehmen.

Monatliche Vermietung bis zu 6 Monaten möglich.