

Villa zum Verkauf in Torremolinos, Costa del Sol

17 Schlafzimmer | **10** Badezimmer | **773** m² Wohnfläche | **4,078** m² Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya

€ **244** IBI | € **4,644** Community fees



Beschreibung der Immobilie

****Einzige Immobilie mit enormem Potenzial in einer exklusiven Lage!****

Diese Immobilie, strategisch zwischen Málaga und Torremolinos gelegen, erstreckt sich über ein ****großes Grundstück von 4.078 m²****, das von Olivenbäumen umgeben ist und einen großzügigen Garten mit einem großen Pool umfasst. Die bestehende Struktur beinhaltet ****7 Einzelapartments****, was sie zu einer hervorragenden Gelegenheit für Investoren macht, die an Mieteinnahmen interessiert sind oder ein größeres Entwicklungsprojekt planen.

Dank ihrer ruhigen und privaten Lage ist diese Immobilie ideal, um in ein ****Zentrum für Aktivitäten**** wie Yoga, Meditation oder Workshops umgewandelt zu werden. Zudem zieht ihre Nähe zum Flughafen Málaga (nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt) bereits Interesse von Piloten und Kabinenbesatzungen an, die nach Miet- oder Kaufmöglichkeiten in der Region suchen.

Die bestehende Struktur bietet Flexibilität: Sie kann entweder renoviert oder abgerissen und durch ein neues Projekt ersetzt werden, das den Bedürfnissen des Käufers entspricht.

Zusätzlich profitiert die Immobilie von der Nähe zum ****Rojas-Santa Tecla Projekt****, einem groß angelegten urbanen Entwicklungsprojekt mit einem 18-Loch-Golfplatz, weitläufigen Grünflächen sowie modernen Einrichtungen für Handel, Bildung und Sport. Dieses Projekt wird den Wert der Immobilien in der Region erheblich steigern und die Gegend zu einem erstklassigen Ziel für hochwertige Lebensqualität machen.

****Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, in eine Immobilie mit grenzenlosem Potenzial und einer vielversprechenden Zukunft zu investieren! **uhe und Privatsphäre.**