

Penthaus zum Verkauf in Sotogrande Marina, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 137 m² Wohnfläche | 120 m² Terrasse | Garage Ya | Pool Ya
€ 1,000 IBI | € 300 Rubish tax | € 2,640 Community fees



Beschreibung der Immobilie

⚓ Duplex-Apartment mit Solarium und Blick auf den Yachthafen von Sotogrande

In einer der exklusivsten Gegenden der Costa del Sol gelegen, vereint dieses beeindruckende Apartment im Yachthafen von Sotogrande großzügige Wohnflächen, modernen Komfort und eine privilegierte Lage direkt am Wasser.

Die Immobilie bietet 150 m² Wohnfläche, eine 30 m² große Hauptterrasse sowie ein beeindruckendes 90 m² privates Solarium auf der oberen Ebene – ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder um die offenen Blicke auf den Hafen zu genießen.

Im Inneren erwarten Sie 3 großzügige Schlafzimmer, 2 voll ausgestattete Bäder, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse sowie eine separate Küche.

Zusätzlich verfügt das Apartment über einen privaten Stellplatz, einen Abstellraum sowie Zugang zum gemeinschaftlichen Pool, was höchsten Wohnkomfort garantiert.

Ein besonderer Vorteil: Die Eigentümergemeinschaft erlaubt die touristische Vermietungslizenz, wodurch diese Immobilie nicht nur als exklusives Zuhause am Meer, sondern auch als attraktive Kapitalanlage mit hohem Renditepotenzial überzeugt.

???? Hauptmerkmale:

- 150 m² Wohnfläche + 30 m² Hauptterrasse
- Privates Solarium (90 m²)
- 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer
- Stellplatz & Abstellraum
- Gemeinschaftspool
- Offener Blick auf den Yachthafen von Sotogrande
- Genehmigung für touristische Vermietung

□ Eine einzigartige Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen – sei es als fester Wohnsitz, Urlaubsdomizil oder lohnenswerte Investition.

Penthaus zum Verkauf in Sotogrande Marina, Costa del Sol

