

## Penthaus zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 36 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Dieses beeindruckende Duplex-Penthouse befindet sich in einer der begehrtesten und praktischsten Lagen von San Pedro Alcántara und bietet großzügige Wohnflächen, hervorragende Außenbereiche und direkten Zugang zu allen Annehmlichkeiten des Costa-del-Sol-Lebensstils. Direkt am beliebten Boulevard gelegen, sind das Stadtzentrum, der Strand, Restaurants, Cafés, Geschäfte und sämtliche Dienstleistungen bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie verfügt über einen hellen und einladenden Grundriss. Eine Eingangshalle führt in den großzügigen Wohn- und Essbereich, der von viel Tageslicht durchflutet wird. Die vollständig ausgestattete Küche wird durch einen separaten Hauswirtschaftsraum ergänzt. Auf der Hauptebene befinden sich drei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss befindet sich ein großer, vielseitig nutzbarer Raum mit eigenem Badezimmer. Dieser eignet sich ideal als viertes Schlafzimmer, Büro, Gästebereich, Familienzimmer oder Freizeitraum. Von hier aus gelangt man direkt auf die beeindruckende Dachterrasse.

Die Außenbereiche zählen zu den größten Vorzügen dieser Immobilie. Die großzügige Terrasse auf der Hauptebene eignet sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden, während die weitläufige Dachterrasse zahlreiche Möglichkeiten bietet, das mediterrane Klima das ganze Jahr

über zu genießen.

Die Bewohner profitieren von gepflegten Gemeinschaftsgärten und einem großen Swimmingpool, die eine ruhige und angenehme Atmosphäre schaffen. Ein privater Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls im Preis inbegriffen.

Puerto Banús liegt nur fünf Minuten entfernt, Marbella erreicht man in zehn Minuten und den internationalen Flughafen Málaga in etwa vierzig Minuten. Damit genießt die Immobilie eine ausgezeichnete Lage mit höchstem Wohnkomfort.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage - dieses großzügige Duplex-Penthouse bietet eine hervorragende Gelegenheit in einer der attraktivsten Küstenstädte der Costa del Sol.

LASSEN SIE UNS IHR NEUES ZUHAUSE FINDEN!