

## Penthaus zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 369 m<sup>2</sup> Wohnfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Dieses neu gebaute Penthouse zum Verkauf in San Pedro de Alcántara zählt zu den attraktivsten Möglichkeiten an der Costa del Sol für Käufer, die eine moderne Immobilie in Strandnähe suchen. Nur wenige Gehminuten von der Strandpromenade entfernt, vereint diese zeitgemäße Wohnung klare architektonische Linien, hochwertige Materialien und energieeffiziente Lösungen und eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Die Immobilie wurde sorgfältig neu konzipiert und bietet nun eine großzügigere Aufteilung mit drei Schlafzimmern, wodurch sowohl die Funktionalität als auch das Raumgefühl im Vergleich zur ursprünglichen Planung deutlich verbessert wurden. Der Innenbereich umfasst einen hellen Wohn- und Essbereich mit offenem Grundriss, der nahtlos in eine voll ausgestattete, moderne Küche übergeht. Große bodentiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten direkten Zugang zu einer weitläufigen Terrasse, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht – ein besonders gefragtes Merkmal auf dem Immobilienmarkt in Marbella.

Alle Schlafzimmer sind gut geschnitten, wobei die Hauptsuite direkten Zugang zur Terrasse hat und somit zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet. Die Immobilie überzeugt durch hochwertige Ausstattungsmerkmale, eine effiziente Klimaanlage sowie eine sehr gute Dämmung, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt. Diese Eigenschaften sind besonders wichtig für Käufer, die exklusive Wohnungen in Marbella suchen, die Design und Funktionalität miteinander verbinden.

Ein besonderes Highlight ist die große private Terrasse, die verschiedene Bereiche für Entspannung, Essen im Freien und geselliges Beisammensein bietet. Hier lässt sich das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen, mit der Möglichkeit, beispielsweise einen privaten Whirlpool oder eine Loungezone zu integrieren. Immobilien mit großzügigen Außenflächen gehören zu den gefragtesten Optionen an der Costa del Sol, insbesondere bei internationalen Käufern.

Die Lage bietet einen erheblichen Mehrwert. San Pedro de Alcántara ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, breite Strände und eine ausgezeichnete Infrastruktur. In wenigen Minuten erreichen Sie Puerto Banús, das Zentrum von Marbella, renommierte Golfplätze wie Guadalmina Golf sowie eine große Auswahl an Restaurants, Strandclubs und internationalen Schulen. Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen und die gute Anbindung an den Flughafen Málaga machen diese Lage sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren besonders attraktiv.