

## Penthouse zum Verkauf in San Pedro de Alcantara, Costa del Sol

**3** Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **110** m<sup>2</sup> Wohnfläche | **87** m<sup>2</sup> Terrasse | **Garage** Ya  
€ **550** IBI | € **150** Rubish tax | € **660** Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnliches Penthouse im Herzen von San Pedro Alcántara mit Panoramablick auf das Mittelmeer

Entdecken Sie diese einmalige Gelegenheit, ein atemberaubendes Penthouse im pulsierenden Zentrum von San Pedro Alcántara zu erwerben. Mit atemberaubendem Blick und direktem Blick auf das Mittelmeer bietet diese nach Süden ausgerichtete Residenz den ganzen Tag über sonnenverwöhntes Wohnen.

Dieses elegante Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eine separate Küche, Marmorböden, Klimaanlage und einen gemütlichen Kamin. Das Highlight ist die

großzügige, 87 m<sup>2</sup> große Privatterrasse – ideal zum Entspannen, für gesellige Stunden oder für Mahlzeiten im Freien mit Freunden und Familie.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein privater Abstellraum und ein Tiefgaragenstellplatz für Komfort und Sicherheit.

Diese Immobilie liegt ideal, nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Dienstleistungen entfernt – Schulen, Restaurants, Märkte, Supermärkte, öffentliche Verkehrsmittel, Grünflächen und mehr – und ermöglicht Ihnen ein autofreies Leben in einem der begehrtesten Viertel Marbellas.

Ob Sie einen luxuriösen Erstwohnsitz, ein Feriendomizil oder eine sichere Kapitalanlage mit hohem Vermietungspotenzial suchen – dieses Penthouse bietet alles. Nur wenige Minuten vom Strand und renommierten Golfplätzen entfernt, in einer Gegend mit konstant hoher Nachfrage sowohl für Kurz- als auch für Langzeitmieten.

Ein seltenes Juwel auf dem Markt – lassen Sie sich diese erstklassige Gelegenheit nicht entgehen.

## Penthouse zum Verkauf in San Pedro de Alcantara, Costa del Sol

