

Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 183 m² Wohnfläche | 54 m² Terrasse | Garage Ya
€ 1,180 IBI | € 55 Rubish tax | € 4,200 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese komplett renovierte Drei-Zimmer-Wohnung mit zwei Schlafzimmern in Aloha Gardens bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren, die eine starke langfristige Miete in einer der gefragtesten Gemeinden Marbellas suchen.

Das Haus verfügt über einen geräumigen, offenen Wohnbereich mit einer modernen Küche, die zu einer nach Westen ausgerichteten Terrasse von insgesamt 183m² gebaut führt, sowie eine private 54 m² Dachterrasse mit ununterbrochenem Blick auf die Marbellaer Berge. Angeboten voll möbliert und einzugsbereit, ist dies eine echte schlüsselfertige Investition.

Aloha Gardens ist eine herausragende Gemeinschaft, mit drei neu renovierten Pools, wunderschön angelegten Gärten, eleganten Brunnenbereichen und einem Wasserfall, 24-Stunden-Überwachung und einem außergewöhnlich sicheren Tiefgarage. Das Apartment verfügt über einen eigenen

ausgewiesenen Parkplatz.

Die Lage ist unschlagbar. Direkt neben den Top-Restaurants, gegenüber den Aloha Padel und Tennisplätzen, nur wenige Gehminuten von Mosh, renommierte Strandclubs und Bars und gegenüber dem Taxi Rang für den täglichen Komfort. Golfplätze sind begehbar, und eine neue Fußgängerbahn Öffnung nach Puerto Banús macht diese Adresse wünschenswerter denn je.