

Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 98 m² Wohnfläche | 34 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,109 IBI | € 93 Rubish tax | € 4,596 Community fees



Beschreibung der Immobilie

PENTHOUSE IN SÜDLICHER LAGE MIT PRIVATEM POOL ZU VERKAUFEN

Entdecken Sie eine wunderschön ausgestattete Zwei-Zimmer-Wohnung im exklusiven Boutique-Viertel La Morelia in Marbella. Diese moderne Immobilie, die auf einem erhöhten Grundstück im begehrten Stadtteil Nueva Andalucía liegt, verbindet ultramodernes Design mit hochwertiger Ausstattung. Beide geräumigen Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad und direkten Zugang zu einer gemütlichen überdachten Terrasse.

Der beeindruckende offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich geht nahtlos in eine spektakuläre, 34 m² große überdachte Terrasse mit einem 3 x 3 m großen privaten Swimmingpool über – perfekt, um Gäste zu empfangen oder unter der andalusischen Sonne zu entspannen. Diese bewachte Wohnanlage, umgeben von tropischen Gärten und Infinity-Pools, bietet Ruhe, einen Panoramablick auf das Meer und liegt nur wenige Minuten vom lebhaften Puerto Banús entfernt. Eine seltene Gelegenheit, einen ruhigen Rückzugsort mit dem Glamour von Marbella direkt vor der Haustür zu genießen. Mit hochwertigen Materialien und makelloser Ausstattung erbaut, strahlt die Immobilie Eleganz, Raffinesse und modernen Stil aus – garantiert beeindruckend selbst für den anspruchsvollsten Käufer.

Ideal gelegen im begehrten Stadtteil Nueva Andalucía in Marbella bietet diese Immobilie einen ruhigen Rückzugsort mit weitem, unverbautem Meerblick, während sie dennoch nur wenige Minuten von allen lebhaften Annehmlichkeiten von Nueva Andalucía und Puerto Banús entfernt ist. Mit 2 geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, verbindet diese Wohnung Komfort und Funktionalität mit einem raffinierten Design.

Dank ihrer Südwestausrichtung genießt die Immobilie den ganzen Tag über reichlich Tageslicht, was eine helle und einladende Atmosphäre schafft.

In der Nähe des malerischen Lago de las Tortugas gelegen und umgeben von erstklassigen Golfplätzen wie dem Real Club de Golf Las Brisas, dem Los Naranjos Golf Club und dem Aloha Golf Club ist dieser Standort ein Traum für Golfer. Gleichzeitig bietet sie alles, was Sie für einen erstklassigen Lebensstil benötigen, von gehobener Gastronomie und Boutiquen bis hin zu Sportanlagen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Dieses Penthouse verbindet zeitgenössische Eleganz mit erstklassigem Design und atemberaubenden Ausblicken - ein ideales Zuhause für alle, die sich nur mit dem Besten zufrieden geben.