

Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 103 m² Wohnfläche | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 185 Rubish tax | € 2,328 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie dieses gepflegte Penthouse mit einem Schlafzimmer zum Verkauf im begehrten Los Naranjos de Marbella, das sich im Herzen von Nueva Andalucía befindet. Diese außergewöhnliche Immobilie vereint Komfort, Stil und eine erstklassige Lage, nur wenige Gehminuten von lokalen Geschäften, Cafés und täglichen Annehmlichkeiten entfernt. Damit eignet sie sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Feriendomizil ideal.

Die Immobilie liegt in einer charmanten Wohnanlage im andalusischen Stil und profitiert von einer herzlichen Gemeinschaft mit liebevoll angelegten Gärten, acht einladenden Swimmingpools und einer ruhigen Atmosphäre. Den Bewohnern steht ein Supermarkt direkt vor Ort zur Verfügung, während Yogastudios, Boutiquen und Freizeiteinrichtungen ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar sind.

Die Lage in Nueva Andalucía ist besonders attraktiv für Familien und Golfbegeisterte, denn renommierte Schulen wie das Aloha College und Les Roches Marbella befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie einige der besten Golfplätze der Region, darunter Aloha Golf, Las Brisas Golf und

der renommierte Los Naranjos Golf Club. Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindungen erleichtern zusätzlich die Erreichbarkeit von Marbella und Umgebung.

Im Inneren überzeugt das Zuhause mit einer voll ausgestatteten Küche und einem separaten Hauswirtschaftsraum, die in einen großzügigen Wohnbereich mit gemütlichem Kamin und direktem Zugang zur privaten Terrasse übergehen – perfekt zum Entspannen oder für Gäste. Auf der Hauptebene finden Sie zudem ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein renoviertes Badezimmer. Im Obergeschoss bietet die Dachterrasse einen atemberaubenden Blick auf das ikonische La Concha Gebirge von Marbella – ideal, um die Sonne zu genießen oder abendliche Treffen zu veranstalten.

Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Investition – dieses Penthouse in Los Naranjos de Marbella überzeugt durch Flexibilität, zeitlosen Charme und starkes Vermietungspotenzial. Mit seiner erstklassigen Lage im Herzen von Nueva Andalucía stellt es eine herausragende Gelegenheit auf dem dynamischen Immobilienmarkt von Marbella dar.