

## Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 143 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 89 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 185 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Ein wahres Juwel ist auf dem Markt – und Gelegenheiten wie diese sind selten. Dieses außergewöhnliche Penthouse bietet Luxus, Privatsphäre und atemberaubende Außenbereiche, alles auf einer Ebene.

Sie gelangen direkt vom Aufzug in Ihre private Eingangshalle, die mit großzügigem Stauraum und einer einladenden Atmosphäre gestaltet ist. Von hier aus werden Sie in das geräumige Wohnzimmer geführt, wo große Schiebetüren auf eine weitläufige Terrasse führen – das absolute Highlight dieses bemerkenswerten Zuhauses.

Das Penthouse ist durchdacht mit einem Grundriss mit getrennten Schlafbereichen gestaltet.

In einem Flügel befindet sich die Hauptsuite mit modernem Bad en Suite und einem fantastischen begehbaren Kleiderschrank, der ursprünglich aus zwei Schlafzimmern umgewandelt wurde – und somit viel Platz und Stil bietet.

Im gegenüberliegenden Flügel befindet sich ein zweites Doppelschlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse.

Die moderne Küche wurde kürzlich renoviert und ist hochwertig ausgestattet. Von der Küche aus gelangen Sie auf zwei kleinere Terrassen sowie in einen Abstellraum. Eine Terrasse beherbergt den Hauswirtschaftsbereich mit Waschmaschine und Trockner, während die andere als perfekter Frühstücksort dient – genießen Sie hier den Sonnenaufgang oder den Schatten am Nachmittag.

Die Hauptterrasse ist das Herzstück dieses Penthouses – ein außergewöhnlicher Außenbereich mit Sonnen- und Schattenplätzen, Ess-, Lounge- und Sonnenzonen. Es ist der ideale Ort zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Panoramablick auf das Tal, das Meer und die Berge. Bei Einbruch der Dämmerung sind die Sonnenuntergänge einfach spektakulär.

Ein weiterer großer Vorteil dieser Immobilie ist die flexible Raumaufteilung. Derzeit als großzügiges 2-Schlafzimmer-Penthouse konfiguriert, war es ursprünglich ein 3-Schlafzimmer-Heim und kann bei Bedarf problemlos wieder in drei Schlafzimmer umgewandelt werden. Für diejenigen, die noch mehr Platz wünschen, besteht die Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer zu schaffen, indem die Küche in den offenen Wohnbereich verlegt und die bestehende Küche in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt wird. Die Möglichkeiten sind vielfältig und erlauben es Ihnen, das Zuhause perfekt an Ihren Lebensstil anzupassen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Doppelgaragenstellplatz sowie Platz für ein Golfcart.

Diese Immobilie ist wirklich einzigartig – sie vereint modernen Komfort, Wohnen auf einer Ebene und ein unvergleichliches Terrassenleben mit der Vielseitigkeit, mit Ihnen zu wachsen und sich anzupassen. Eine seltene Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten.