

## Penthaus zum Verkauf in Mijas Costa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 128 m<sup>2</sup> Terrasse |



### Beschreibung der Immobilie

Neubauwohnung, bezugsfertig, mit großen Terrassen und Meerblick – Toplage zwischen Fuengirola und La Cala de Mijas

Diese neu gebaute, bezugsfertige Wohnung liegt ideal zwischen Fuengirola und La Cala de Mijas, beide nur 5 Minuten entfernt. Sie bietet eine hervorragende Kombination aus modernem Komfort, Privatsphäre und starkem Vermietungspotenzial.

Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer im zeitgemäßen Stil. Die voll ausgestattete Küche beinhaltet alle Einbaugeräte.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Außenbereich: insgesamt 120 m<sup>2</sup> Terrassenfläche, alle mit Südausrichtung, wodurch ganztägig optimale Sonneneinstrahlung und schöne Meerblicke gewährleistet sind. Die erhöhte Lage vermittelt echtes Penthouse-Gefühl.

Keine direkten Nachbarn sorgen für ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre.

Zur Wohnung gehören ein großer Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum, mit direktem Aufzug zur 5. Etage.

Die Anlage bietet Padel- und Fußballplätze, was den Freizeit- und Vermietungswert erhöht.

Ausgestattet mit einer energieeffizienten Wärmepumpe für ganzjährigen Komfort.

Die Wohnung wird unmöbliert übergeben. Die Bilder dienen zur Veranschaulichung.

Highlights:

- Neubau, bezugsfertig
- Südausrichtung
- 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
- Voll ausgestattete Küche
- 120 m<sup>2</sup> Terrassen
- Meerblick
- Penthouse-Gefühl
- Keine direkten Nachbarn
- Tiefgarage + Abstellraum
- Aufzug direkt in die 5. Etage
- Padel- und Fußballplatz
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- Hohes Vermietungspotenzial
- Toplage: 5 Minuten zu Fuengirola & La Cala de Mijas