

## Penthaus zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche |



### Beschreibung der Immobilie

Wir bieten diese Wohnung in Manilva (Provinz Málaga) zum Kauf an. Sie befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit gepflegten Gärten und zwei Gemeinschaftspools, nur 10 Minuten von der Küste Manilvas entfernt, im Komplex „Princesa Kristina“. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 140 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit rutschfesten Fliesen und Meerblick, eine separate, voll möblierte und ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer (teilweise mit Einbauschränken, das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer), zwei Badezimmer und zwei Terrassen: eine überdachte (6,63 m<sup>2</sup>) und eine offene (58,95 m<sup>2</sup>).

Im Preis inbegriffen sind ein Parkplatz und ein Abstellraum in der Tiefgarage.

Der Strand La Chullera ist nur 2 km entfernt und in weniger als 10 Minuten erreichbar. Die Lage in einem etablierten Viertel garantiert eine gute Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen wie

Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote und touristische Attraktionen. In der Nähe befinden sich Geschäfte, Supermärkte, Tankstellen, Möbel- und Einrichtungshäuser, Parks, Campingplätze, Wanderwege, britische Schulen, Sportanlagen, Golfplätze sowie eine große Auswahl an Clubs und Restaurants.

Die Lage in unmittelbarer Nähe zur Küste, unweit des Yachthafens La Duquesa und der Golfplätze, bietet eine gute Anbindung an die Autobahnen A-7 und AP-7, die alle Küstenorte miteinander verbinden. Die A-7 ist die Hauptverkehrsader der Costa del Sol und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit benachbarter Städte und Sehenswürdigkeiten wie dem Yachthafen Sotogrande, Gibraltar sowie den Gemeinden San Roque und Estepona.

Diese andalusische Gemeinde in der Provinz Málaga liegt 33 km westlich der Hauptstadt und 30 km nördlich von Marbella. Obwohl sie traditionell landwirtschaftlich geprägt war und auch in der Keramikproduktion und im Marmorabbau eine gewisse Bedeutung hatte, dominieren heute Tourismus, Bauwesen und Gastgewerbe die lokale Wirtschaft.

In der Nähe finden Sie Sportanlagen, Golfplätze sowie eine große Auswahl an Clubs und Restaurants.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, diese prächtige Immobilie zu einem außergewöhnlichen Preis zu erwerben - ideal für touristische Investitionen und Wohnzwecke.

Möchten Sie mehr erfahren?

HINWEIS: Die Angaben in diesem Exposé können Fehler oder Auslassungen enthalten. Preisänderungen, Zwischenverkauf oder Rücknahme vom Markt sind vorbehalten. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

KONTAKTIEREN SIE UNS, WIR HELFEN IHNEN GERNE WEITER.

Unsere Maklergebühren sind bereits im Kaufpreis enthalten. Sie müssen daher keine weiteren Kosten für Immobilienverwaltung oder Beratung tragen. Gemäß Dekret 218/2005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober weisen wir darauf hin, dass Notargebühren, Eintragungsgebühren, Grunderwerbsteuer und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.