

Penthaus zum Verkauf in Los Arqueros, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 130 m² Wohnfläche | 175 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 535 IBI | € 18 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Exquisites, modernes 2-Schlafzimmer-Maisonette-Penthouse mit Panoramablick in einer der besten Wohnanlagen im prestigeträchtigen Los Arrayanes Golf, Los Arqueros, Benahavís, Costa Del Sol.

Grundabmessungen & Aufteilung

Gesamte bebaute Innenfläche: 130 m² wunderschön ausgestatteter Wohnraum.

Gesamte Außenfläche: 175 m² (Diese beeindruckende Größe umfasst die weitläufige Terrasse auf der Hauptebene und das private Dachsolarium auf der oberen Ebene).

Schlafzimmer: 2 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken.

Badezimmer: 2 luxuriöse Badezimmer mit Fußbodenheizung und hochwertigen Marmoroberflächen.

Immobilienart: Maisonette-Penthouse (Duplex).

Ausrichtung: Südausrichtung, die den ganzen Tag über optimales Tageslicht und Sonnenschein garantiert.

Privatparkplatz & Lagerung

Garagen: 2 private, sichere Tiefgaragenstellplätze.

Abstellraum: 1 privater Abstellraum, der wertvollen zusätzlichen Platz für Golfschläger, Fahrräder, Strandausrüstung oder saisonale Gegenstände bietet.

Zugang: Direkter Zugang mit dem Aufzug von der Tiefgarage direkt auf die Penthouse-Ebene.

Außen- & Unterhaltungsmerkmale

Hauptterrasse: Eine weitläufige, private Terrasse, die nahtlos mit dem Wohnbereich verbunden ist, perfekt für Mahlzeiten im Freien und das Leben drinnen und draußen.

Solarium: Ein massives Dachsolarium mit 360-Grad-Panoramablick auf das Mittelmeer, den Golfplatz, die Gärten und die Berge.

Whirlpool: Privater Jacuzzi-Bereich, um die spektakuläre Aussicht von oben zu genießen.

Innen- & Komfortmerkmale

Zustand: Exzellent, bezugsfertiger Zustand.

Möblierung: Wird komplett möbliert mit hochwertiger, zeitgemäßer Einrichtung verkauft.

Küche: Komplett ausgestattete, offene Küche mit Premium-Geräten und Silestone-Arbeitsplatten.

Klimatisierung: Umfassende Klimaanlage (kalt/warm) sowie Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Bodenbelag: Eleganter cremefarbener Marmorboden in der gesamten Wohnung.

Technologie & Sicherheit: Glasfaser-Internet, elektrische Jalousien, Video-Gegensprechanlage und privates Alarmsystem.

Fünf-Sterne-Gemeinschaftseinrichtungen

Sicherheit: Komplett umzäunter Komplex mit 24-Stunden-Sicherheitspersonal.

Pools: Ein wunderschöner gemeinschaftlicher Außenpool in angelegten Gärten sowie ein spektakulärer beheizter Innenpool zur ganzjährigen Nutzung.

Wellness & Spa: Gemeinschaftssauna vor Ort und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio.

Sport: Padel-Tennisplätze innerhalb der Urbanisation verfügbar.

Lage: Erstklassige Lage direkt am Golfplatz, aber dennoch in bequemer Nähe zu Stadt, Schulen und lokalen Annehmlichkeiten.