

## Penthouse zum Verkauf in Fuengirola, Costa del Sol

**3** Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **220 m<sup>2</sup>** Wohnfläche | **28 m<sup>2</sup>** Terrasse | **Garage Ya**  
**€ 361** IBI | **€ 53** Rubish tax | **€ 960** Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse, nur 70 m vom Strand entfernt, bietet nicht nur eine privilegierte Lage, sondern auch einen unvergleichlichen Lebensstil im lebhaften Fuengirola.

- Gesamtfläche: 220 m<sup>2</sup>
- Terrasse: 28 m<sup>2</sup> private Dachterrasse
- Parken: Tiefgaragenstellplatz verfügbar (35.000 € extra), direkt unter dem Platz vor dem Gebäude
- Strand: Nur 2. Linie – 70 m zu Fuß
- Lage: Im Herzen der Altstadt von Fuengirola – nur wenige Schritte zu Strand, Geschäften, Bahn- & Busstation, Restaurants

Wachen Sie im pulsierenden Herzen von Fuengirola auf, nur wenige Schritte vom Meer entfernt und umgeben von spanischem Charme.

Dieses seltene Duplex-Penthouse liegt mitten in der Altstadt—1 Minute zum Strand, 1 Minute zu Ihrem morgendlichen Café con leche.

Innen verbinden sich Charakter und Komfort: Holzbalken, Tageslicht, großzügige Räume und eine sonnige 28 m<sup>2</sup> Terrasse – ideal für Abendessen unter den Sternen.

Jedes Schlafzimmer hat einen eigenen Balkon, für maximale Privatsphäre. Voll ausgestattete Küche mit großem Kühl- und Gefrierschrank, Gasherd, Backofen, Geschirrspüler, Waschmaschine & Trockner.

Draußen pulsiert das Stadtleben – Geschäfte, Restaurants und direkte Verbindungen nach Málaga, Marbella und darüber hinaus.

Ob als dauerhaftes Zuhause oder als clevere Investition mit hohem Mietpotenzial – dieses Objekt erfüllt alle Wünsche.

Solche Gelegenheiten gibt es in der Altstadt von Fuengirola selten. Vereinbaren Sie noch heute Ihre Besichtigung – dieses Penthouse wird nicht lange auf dem Markt sein.

## Penthouse zum Verkauf in Fuengirola, Costa del Sol

