

## Penthaus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 117 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya  
€ 915 IBI | € 152 Rubish tax | € 2,640 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Exklusive Strand-Penthouse-Wohnung mit erstklassigem Blick auf das Mittelmeer

#### Description:

Exklusives Immobilienangebot an der Costa del Sol

Wir freuen uns, Ihnen dieses exklusive Strand-Penthouse mit erstklassigem Blick auf das Mittelmeer präsentieren zu dürfen. Diese außergewöhnliche Residenz bietet eine seltene Gelegenheit, Estepona von einer seiner privilegiertesten und malerischsten Küstenlagen aus zu erleben.

Unmittelbar oberhalb der Küstenlinie gelegen, genießt das Apartment einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und sogar bis zur entfernten afrikanischen Küste. Die sich ständig verändernden Farben von Himmel und Wasser schaffen eine lebendige Kulisse – ein sich stetig wandelndes Meisterwerk, das niemals an Charme verliert.

In einem Markt, in dem erstklassige Strandimmobilien immer seltener werden, stellt dieses Penthouse eine einzigartige Gelegenheit dar, etwas wirklich Besonderes an der Costa del Sol zu erwerben.

Zur Immobilie gehört ein privater Parkplatz sowie eine exklusive Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick.

Der offene Wohn- und Küchenbereich ist von natürlichem Licht durchflutet, während bodentiefe Fenster den spektakulären Blick auf das Mittelmeer perfekt einrahmen. Dieser Raum eignet sich ideal für komfortables Wohnen im Alltag und elegante Abende mit Gästen.

Treten Sie hinaus auf Ihre private Terrasse - der perfekte Ort, um einen Morgenkaffee zu genießen oder abends bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über dem Meer zu beobachten.

Die Lage ist einfach unschlagbar. Mit direktem Zugang vom Garten zur Promenade und zum Strand befindet sich das Meer wirklich unmittelbar vor Ihrer Haustür. Ein Einkaufszentrum ist nur eine Gehminute entfernt, und ein Direktbus-Service zum Flughafen Málaga hält in unmittelbarer Nähe. Esteponas charmante Altstadt mit Cafés, Restaurants, Boutiquen und authentisch spanischem Flair ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche Immobilie in einer Umgebung zu besitzen, die nur die wenigsten ihr Zuhause nennen dürfen. Verpassen Sie nicht die Chance, sich Ihr eigenes Stück der Costa del Sol zu sichern.

Kontaktieren Sie mich für weitere exklusive Immobilienangebote vor Ort.