

Penthaus zum Verkauf in Casares Playa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 101 m² Wohnfläche | 50 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 661 IBI | € 2,400 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Atemberaubendes Penthouse mit Meerblick – nur 300 m vom Strand entfernt

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Penthouse mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, nur 5 Gehminuten (300 m) von den goldenen Sandstränden von Sabinillas entfernt. Mit hellen Innenräumen und einer fantastischen Südterrasse bietet dieses Haus die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Küstenleben.

Diese Wohnung wird ausschließlich als Ferienhaus genutzt und befindet sich in gutem Zustand und ist bezugsfertig. Der einladende Eingangsbereich führt zu einer voll ausgestatteten Küche mit bezauberndem Blick auf den Golfplatz und einem praktischen Hauswirtschaftsraum. Das Wohn-/Esszimmer öffnet sich auf die große, nicht überdachte Terrasse mit Blick auf die Pools, Gärten und die Mittelmeerküste. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad hat ebenfalls direkten

Zugang zur Terrasse. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Familienbad. Alle Schlafzimmer sind durch einen Flur vom Wohnbereich getrennt, sodass Familie oder Gäste Ruhe und Entspannung finden.

Die geschlossene Wohnanlage bietet hervorragende Einrichtungen, darunter zwei Swimmingpools (einer davon für Kinder), einen Paddle-Tennisplatz und angelegte Gärten. In der Nähe befindet sich außerdem ein kleiner Wasserspielplatz für Kinder – ideal für Familien. Das pulsierende Stadtzentrum von Sabinillas bietet alles, was Sie brauchen: zahlreiche Geschäfte, Restaurants und alle Annehmlichkeiten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Diese Immobilie eignet sich perfekt als Ferienhaus, Dauerwohnsitz oder Mietinvestition und bietet hervorragende Sicherheit und Komfort mit der praktischen Möglichkeit, sie einfach abzuschließen und zu verlassen.

Bitte beachten Sie, dass Langzeitmieten in dieser Urbanisation erlaubt sind, Kurzzeitmieten jedoch nicht, wodurch eine ruhige Umgebung für alle Bewohner geschaffen wird.

Weitere Highlights:

2 Tiefgaragenstellplätze + 2 Abstellräume im Preis inbegriffen

Klimaanlage (warm/kalt) im gesamten Gebäude

Rollläden an allen Türen und Fenstern

Markisen auf der Terrasse

Vollmöbliert und schlüsselfertig verkauft

Geringe Betriebskosten: Gemeinschaftsgebühren 200 €/Monat, Grundsteuer und Müllabfuhr 661 €/Jahr

Dieses Penthouse ist eine unschlagbare Gelegenheit für Käufer, die einen sonnenverwöhnten Lebensstil oder eine clevere Investition am Mittelmeer suchen.

Penthaus zum Verkauf in Casares Playa, Costa del Sol

