

## Penthaus zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 55 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 970 IBI | € 95 Rubish tax | € 3,600 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Erste Linie am Strand !!!

Genießen Sie dieses Penthouse in Sitio de Calahonda, vollständig renoviert mit modernem Design und einem Panoramablick auf das Mittelmeer und an klaren Tagen sogar auf die afrikanische Küste.

Diese Immobilie vereint Privatsphäre, Ruhe und ganztägige Helligkeit und macht sie zu einem einzigartigen Zuhause an der Costa del Sol.

Die moderne Küche ist funktional und elegant, mit direktem Zugang zur Terrasse, perfekt, um den Tag mit natürlichem Sonnenlicht zu beginnen oder um unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen.

Die Kernsanierung beinhaltet:

- Austausch aller Wasserrohre und elektrischen Installationen
- Austausch und Einbau neuer Fenster und Türen
- Kompletter Austausch der Bäder plus Einbau von Fußbodenheizungen

- Austausch der Böden der Terrassen
- Austausch der Küche
- Installation von automatischem Sonnenschutz auf der Hauptterrasse
- Installation der Klimaanlage ( kalt und warm )

Das Apartment besitzt einen privatem Garagen Stellplatz mit direktem Zugang zum Aufzug zur Wohnungstür plus einem praktischen Abstellraum neben dem Parkplatz.

Der sorgfältig gepflegte Wohnkomplex bietet:

Zwei Salzwasser Pools eingebettet in einem großzügig angelegtem tropischem Garten. Der große Pool, direkt am Strand und die Pool Bar sind jedes Jahr von 1. Mai bis 30. September geöffnet. Wenn der Wetterzustand perfekt ist, kann die Öffnungszeiten von April bis Oktober/November variieren. Rettungsdienst während der Öffnungszeiten. Die Bar am Pool ist der perfekte Ort um Gäste, Freunde oder um sich mit den Nachbarn zu treffen oder um einfach Salate, Snacks und Getränke zu genießen.. Der kleinere Pool ist ganzjährig geöffnet. Es gibt einen direkten Zugang zur hölzernen Strandpromenade für ausgedehnte Spaziergänge direkt am Meer. Das Büro ist für die täglichen Bedürfnisse der Eigentümer zuständig sowie für die Annahme von Post- und Paketzustellungen. Nach Schließung des Büros übernimmt der private Wachdienst die Sicherheit innerhalb der Wohnanlage. Der Zugang ist nur über die persönlichen Chipkarten möglich.

Essen und Einkaufen:

Das Fischrestaurant "Mi Capricho" (50 m), "El Pirata" (500 m) und der " Chiringuito La Luna Beach" mit Liegestühlen und Sonnenschirmen. (7 Minuten zu Fuß)

Ein kurzer Spaziergang entfernt liegen Supermärkte, Apotheke, Banken, Restaurants und Bars. In der Nähe hält auch der Bus nach La Cala (5 km), Fuengirola (19 km) und Marbella (14 km).

- Direkter Zugang zur AP-7
- 25 Minuten zum Flughafen Málaga
- 15 Minuten nach Marbella

Ideal als dauerhafter Wohnsitz oder Rendite starke Investition in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol.