

Haus zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 222 m² Wohnfläche | 57 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,442 IBI | € 185 Rubish tax | € 2,316 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Großzügig renoviertes Stadthaus an der Goldenen Meile von Marbella - fußläufig zum Strand

Dieses wunderschön renovierte Stadthaus gehört zu den größten Häusern innerhalb der begehrten, abgeschlossenen Wohnanlage Arco Iris, die sich im Herzen der Goldenen Meile von Marbella befindet. Auf vier Ebenen bietet es großzügigen Wohnraum, modern gestaltete skandinavisch inspirierte Innenräume sowie eine unschlagbare Lage - das perfekte Zuhause für Familien oder als exklusives Feriendomizil.

Das Anwesen wurde umfassend und stilvoll im zeitgenössischen Design renoviert. Es verfügt über eine große offene Wohnküche, elegante Bäder und geschmackvolle Tapeten, die dem gesamten Haus eine warme und einladende Atmosphäre verleihen.

Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Gäste-WC, großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und eine große

offene Küche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die geräumige, nach Osten ausgerichtete Terrasse, die angenehme Morgensonne bietet und nur wenige Schritte vom gemeinschaftlichen Pool entfernt ist.

Obergeschoss: Großzügiges Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und begehbarem Kleiderschrank. Ein großes Gästezimmer, ein weiteres Kinderzimmer oder Büro/Abstellraum sowie ein Gäste-Bad.

Dachgeschoss: Ein charmantes Schlafzimmer mit hohen Decken, ein außergewöhnlich großes Badezimmer mit Whirlpool und zwei private Terrassen mit herrlichem Bergblick.

Kellergeschoss: Private Garage mit Platz für ein bis zwei Fahrzeuge, ein Abstellraum sowie ein vielseitig nutzbarer Raum mit Tageslicht, der sich ideal als Heimkino, Spielzimmer, Fitnessraum, Büro oder zusätzliche Unterkunft eignet.

Arco Iris ist eine sehr gepflegte Wohnanlage mit attraktiven Gemeinschaftsgärten und Swimmingpools und genießt hohes Ansehen aufgrund der erstklassigen Lage an der Goldenen Meile.

Alles Notwendige ist bequem zu Fuß erreichbar. Das neu eröffnete Forum Marbella mit Restaurants, Cafés, schwedischer Bäckerei und Supermarkt ist nur fünf Gehminuten entfernt. Das renommierte Puente Romano Resort und das Nobu Hotel erreicht man in etwa sieben Minuten zu Fuß, ebenso sind der Strand und die Promenade der Goldenen Meile nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Die Altstadt von Marbella und Puerto Banús sind ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Eine seltene Gelegenheit, ein großzügiges, bezugsfertiges Stadthaus in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas zu erwerben.