

Haus zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 210 m² Wohnfläche | 57 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 756 IBI | € 2,400 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Eleganz, Komfort und Lebensqualität vereinen sich in diesem makellosen Reihenhaus, gelegen in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage in Sotogrande Costa, einer der exklusivsten Gegenden im Süden Spaniens. Die Lage ist hervorragend: nur wenige Minuten von den Stränden und dem lebhaften Yachthafen entfernt und umgeben von einer ausgezeichneten Auswahl an Restaurants, Freizeitmöglichkeiten und renommierten Golfplätzen wie dem Real Club Valderrama sowie bekannten Poloclubs.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und wurde so konzipiert, dass sie Großzügigkeit, Komfort und eine funktionale Raumaufteilung bietet. Beim Betreten empfängt ein einladender Eingangsbereich, der in ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin führt, das harmonisch mit einem offenen Essbereich verbunden ist. Die moderne und praktische Küche ergänzt diesen Wohnbereich, der sowohl für den Alltag als auch für gesellige Anlässe ideal ist.

Ein besonderes Highlight ist die helle, überdachte Terrasse, die vollständig mit Lumon-

Glaselementen geschlossen ist und so das ganze Jahr über genutzt werden kann. Von hier aus besteht direkter Zugang zu den liebevoll gepflegten Gemeinschaftsgärten, die eine Atmosphäre von Ruhe und Wohlbefinden schaffen.

Die Wohnanlage bietet ansprechende Gemeinschaftsbereiche mit Swimmingpools, darunter separate Bereiche für Erwachsene und Kinder – perfekt, um das hervorragende Klima der Region in einer sicheren und entspannten Umgebung zu genießen.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer und besticht durch seine großzügigen Räume sowie die hochwertige Bauqualität. Zur Ausstattung gehören Klimaanlage (warm/kalt), Einbauschränke, Doppelverglasung und eine Sicherheitstür – alles ausgelegt auf maximalen Komfort und Langlebigkeit.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine geräumige private Tiefgarage mit direktem Zugang zum Haus, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet und sowohl Komfort als auch Sicherheit im Alltag gewährleistet.

Zusammengefasst handelt es sich um eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein bezugsfertiges Zuhause suchen, in dem Qualität, Privatsphäre und Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen Südspaniens vereint sind – ein Zuhause, das man vom ersten Moment an genießen kann.