

Haus zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 256 m² Wohnfläche | 156 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,989 IBI | € 4,488 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese moderne Doppelhaushälfte befindet sich in der exklusiven, geschlossenen Wohnanlage Treetops in San Pedro de Alcántara, Marbella, und bietet Privatsphäre, Komfort sowie wunderschöne offene Ausblicke in einer ruhigen und naturnahen Umgebung. Die 2023 erbaute Immobilie liegt nur wenige Gehminuten von San Pedro Zentrum, dem Strand, Fitnessstudios, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Golfplätze und internationale Schulen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer mit einer bebauten Fläche von ca. 256 m² auf einem 374 m² großen Grundstück. Die erhöhte Lage und Westausrichtung sorgen den ganzen Tag über für viel Tageslicht sowie für beeindruckende Sonnenuntergänge über den Bergen und teilweise Meerblick.

Das Haus wurde für ein komfortables Innen- und Außenleben gestaltet und bietet eine offene Küche mit Wohnbereich sowie integriertem Weinkühler – perfekt für Familien, gesellige Abende oder als Ferienimmobilie in Marbella. Die großzügigen Terrassen und der private Garten bieten zudem die

Möglichkeit, einen privaten Pool oder Jacuzzi zu bauen, um das mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über zu genießen.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören Fußbodenheizung, exklusive Innenausstattung, neue Solarpaneele und erstklassige Materialien im gesamten Haus. Außerdem verfügt die Immobilie über zwei Tiefgaragenstellplätze mit direktem Zugang zum Haus sowie eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Die Bewohner von Treetops genießen hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen wie Swimmingpools, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und soziale Bereiche - alles in einer sicheren und ruhigen Umgebung.

Nur wenige Minuten von Puerto Banús und renommierten Golfplätzen wie Guadalmina entfernt, bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit, modernes Wohnen in einer der attraktivsten Wohnlagen Marbellas zu genießen.