

## Haus zum Verkauf in Riviera del Sol, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 163 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 20 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 597 IBI | € 127 Rubish tax | € 828 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

#### DOPPELHAUSHÄLFTE MIT MEERBLICK, DACHTERRASSE UND PRIVATEM GARTEN IN RIVIERA DEL SOL

In einer der begehrtesten Wohngegenden von Riviera del Sol gelegen, bietet diese großzügige Doppelhaushälfte die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil. Die Immobilie befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und überzeugt durch ihren schönen Meerblick sowie die Nähe zu Stränden, Einkaufsmöglichkeiten und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Das Haus verfügt über 163 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem privaten Grundstück von 230 m<sup>2</sup>. Der helle und großzügige Wohn- und Essbereich mit geschlossenem Kamin schafft eine warme und einladende Atmosphäre zu jeder Jahreszeit. Die Immobilie bietet vier geräumige Schlafzimmer sowie ein vielseitig nutzbares Dachgeschoss, das sich ideal als zusätzliches Schlafzimmer,

Homeoffice, Fitnessraum oder Hobbyraum eignet.

Zudem stehen zwei Badezimmer zur Verfügung, davon eines en Suite im Hauptschlafzimmer, sowie ein separates Gäste-WC. Vier der Schlafzimmer sind mit Laminatboden ausgestattet.

Die Außenbereiche laden dazu ein, das angenehme Klima der Costa del Sol in vollen Zügen zu genießen. Eine überdachte Terrasse mit dekorativem Wasserfall, ein privater Garten mit Obstbäumen sowie eine Dachterrasse mit herrlichem Meerblick und ganztägiger Sonneneinstrahlung bieten vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen.

Für zusätzlichen Komfort sorgen eine private, geschlossene Garage, Sicherheitsgitter an den Fenstern sowie eine Alarmanlage.

Die Lage ist ausgezeichnet. Mehrere Strände befinden sich nur 3-5 km entfernt, während das beliebte Küstenstädtchen La Cala de Mijas mit Supermärkten, Restaurants, Schulen, Sportanlagen, medizinischen Einrichtungen und weiteren Annehmlichkeiten in etwa 5 km erreichbar ist. Marbella, Fuengirola und der Flughafen Málaga sind ebenfalls schnell und bequem zu erreichen.

#### HIGHLIGHTS

Großzügige Doppelhaushälfte in Riviera del Sol

Schöner Meerblick

163 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 230 m<sup>2</sup> Privatgrundstück

4 Schlafzimmer plus ausgebautes Dachgeschoss

2 Badezimmer (eines en Suite) und Gäste-WC

Heller Wohn- und Essbereich mit Kamin

Private Dachterrasse / Solarium

Überdachte Terrasse mit dekorativem Wasserfall

Privater Garten mit Obstbäumen

Geschlossene Privatgarage

Sicherheitsgitter und Alarmanlage

Geschlossene Wohnanlage mit Gemeinschaftspool

Nur 3-5 km von den Stränden entfernt

In der Nähe von La Cala de Mijas und allen wichtigen Einrichtungen

Ideal als Familienwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition an der Costa del Sol

Doppelhaus Stadthaus, Miraflores, Costa del Sol.  
5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 163 m<sup>2</sup>.

Lage : Vorstadt.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Berge, Städtisch, Straße.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, Doppelverglasung.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Billig, Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.