

Haus zum Verkauf in Río Real, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 402 m² Wohnfläche | 190 m² Terrasse | Garage Ya | Pool Ya
€ 13,860 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Gelegen in der Wohngegend Rio Real im östlichen Teil von Marbella, stellt diese moderne Villa im Townhouse-Stil eine attraktive Option für Käufer dar, die eine Villa mit Meerblick in Marbella oder ein zeitgemäßes Zuhause in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und sämtlicher Infrastruktur suchen. Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen — Untergeschoss, Hauptetage, Obergeschoss sowie Solarium — und verfügt über fünf Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, was eine komfortable Raumaufteilung sowohl für Familien als auch für Zweitwohnsitz-Besitzer oder Investoren bietet, die sich für den Immobilienmarkt in Marbella interessieren. Großzügige Panoramafenster durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und eröffnen Ausblicke auf das Mittelmeer.

Der private Pool und die Außenbereiche mit Terrassen ermöglichen es, das milde Klima Marbellas das ganze Jahr über zu genießen, während die erhöhte Lage zwischen Meer und Bergen ein Gefühl von Weite und Privatsphäre vermittelt. Innerhalb der geschlossenen Wohnanlage stehen den Bewohnern ein gemeinschaftlicher Außenpool sowie ein Wellnessbereich mit Fitnessraum, Sauna und Hammam zur Verfügung. Bequeme Zufahrtswege führen direkt zu jedem Haus und sorgen für

hohen Komfort sowohl für Eigentümer als auch für Gäste. Viele Käufer suchen moderne Villen nahe Marbella mit Meerblick und großzügigen Erholungsflächen — diese Immobilie erfüllt solche Ansprüche durch die ausgewogene Verbindung von Design und Funktionalität.

Rio Real gilt aufgrund der Nähe zum Golfclub Rio Real, zu den Sandstränden sowie zum Stadtzentrum als eine der gefragtesten Lagen unter internationalen Käufern, die Immobilien im östlichen Teil von Marbella suchen. In wenigen Minuten erreicht man das Hospital Costa del Sol, internationale Schulen, Restaurants am Meer sowie Sportanlagen, während die Goldene Meile und der Yachthafen Puerto Banús nur eine kurze Autofahrt entfernt liegen. Die Umgebung bietet Golfplätze, Spazierwege und Beachclubs, die einen aktiven Lebensstil das ganze Jahr über unterstützen, was die Lage besonders attraktiv für diejenigen macht, die ein Zuhause in Golfnähe in Marbella oder eine sichere Wohnlage am Meer suchen.