

Haus zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 289 m² Wohnfläche | 100 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,900 IBI | € 180 Rubish tax | € 3,900 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie dieses elegante, vierstöckige Stadthaus mit zwei Schlafzimmern, perfekt gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Nueva Andalucía. Nur wenige Schritte vom Casino von Puerto Banús entfernt und bequem fußläufig zu allen wichtigen Dienstleistungen, bietet diese Immobilie die ideale Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und mediterranem Lebensstil.

In einer privaten und charmanten Urbanisation gelegen, genießen die Bewohner Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftspool und üppigen Gärten, die nur mit wenigen Nachbarn geteilt werden — was Ruhe, Privatsphäre und Exklusivität gewährleistet.

Umgeben von einer großen Auswahl an Cafés, Geschäften, Geschäftsbereichen und Hotels liegt das Haus nur wenige Minuten vom Herzen von Puerto Banús, seinen goldenen Stränden und dem weltberühmten Yachthafen entfernt. Ob Sie ein lebhaftes Nachtleben, exklusives Einkaufen oder entspannte Stunden am Meer suchen — hier haben Sie alles in unmittelbarer Nähe.

Das Stadthaus verfügt über mehrere private Terrassen — sowohl überdacht als auch offen — sowie

über eine beeindruckende Dachterrasse, die ideal zum Sonnenbaden oder für gesellige Abende im Freien ist.

Perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investitionsmöglichkeit bietet diese Immobilie außergewöhnlichen Wohnwert in einer der prestigeträchtigsten Gegenden Marbellas.