

Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 212 m² Wohnfläche | 5 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Im Herzen der etablierten und äußerst begehrten Gemeinde San Javier in Aloha gelegen, bietet dieses 4-Schlafzimmer-Reihenhaus eine außergewöhnliche Gelegenheit für einen Endnutzer, der ein personalisiertes Zuhause in einer der gefragtesten Wohngegenden von Nueva Andalucía schaffen möchte.

Die Immobilie bietet großzügige Proportionen über drei Ebenen, mit einem praktischen Grundriss und reichlich natürlichem Licht im gesamten Haus. Obwohl das Haus von einer Renovierung und kosmetischen Modernisierung profitieren würde, bietet es die perfekte leere Leinwand für einen Käufer, um den Raum ganz nach seinem eigenen Geschmack und Lebensstil zu gestalten, ohne die Kompromisse, die oft bei vollständig renovierten Immobilien zu finden sind.

Die Hauptwohnbereiche verbinden sich nahtlos und schaffen eine ideale Umgebung für entspanntes Wohnen und Unterhalten das ganze Jahr über. Im Obergeschoss sind die Schlafzimmer gut dimensioniert und funktional, während die untere Ebene zusätzliche Flexibilität für ein Gästezimmer, Büro, Fitnessstudio oder kreativen Raum bietet.

In einer geschlossenen Gemeinschaft mit Gärten und einem Gemeinschaftspool gelegen, profitiert die Immobilie auch von einem privaten Doppel-Carport und einer ruhigen Wohnatmosphäre, nur wenige Minuten von Golfplätzen, internationalen Schulen, Restaurants und Puerto Banús entfernt.

Eine seltene Gelegenheit, Raum, Lage und Potenzial in Aloha zu sichern und es allmählich in eine hochpersönliche und wunderschön gelegene Familienresidenz zu verwandeln.