

Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 181 m² Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,100 IBI | € 196 Rubish tax | € 1,872 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Willkommen in diesem charmanten Stadthaus in der begehrten Gegend von Balcón del Golf in Nueva Andalucía, Marbella. Die Unterkunft bietet 120 m² verteilt auf zwei Etagen, mit drei Schlafzimmern und drei Bädern.

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Gemeinde, in der Nähe von einigen der berühmtesten Golfplätze von Marbella, wie zum Beispiel Los Naranjos Golf Club und Las Brisas Golf. Strände, Restaurants, Geschäfte und alle wichtigen Annehmlichkeiten sind nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt, während die Gegend bietet auch einfachen Zugang zu internationalen Schulen und eine breite Palette von Freizeitaktivitäten.

Das Haus verfügt über großzügige Außenbereiche mit Terrasse und privatem Grundstück und schafft einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenleben, perfekt für das angenehme mediterrane Klima das ganze Jahr über. Das Anwesen bietet großes Potenzial, entweder seinen ursprünglichen Charme zu bewahren oder es in ein personalisiertes und einladendes Zuhause in einem der begehrtesten Orte von Nueva Andalucía zu renovieren.

Das Anwesen umfasst auch zwei Garagenstellplätze und einen praktischen Abstellraum, der zusätzlichen Komfort und Komfort bietet.

Die Urbanisierung wird derzeit einem großen Fassadenrenovierungs- und Repainierungsprojekt

unterzogen, das im Sommer abgeschlossen werden soll und das Gesamtbild und den Wert der Gemeinschaft weiter erhöht.