

## Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

**4** Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **575 m<sup>2</sup>** Wohnfläche | **126 m<sup>2</sup>** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
**€ 4,453** IBI | **€ 185** Rubish tax | **€ 14,400** Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche, moderne Villa vorstellen zu dürfen, die perfekt im Herzen von Nueva Andalucía in einer exklusiven, abgeschlossenen Wohnanlage gelegen ist. Dieses architektonische Meisterwerk beeindruckt mit seinen markanten geometrischen Linien, dem anspruchsvollen Design und der harmonischen Verwendung natürlicher Materialien in neutralen Farbtönen. Mit vier großzügigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, bietet die Villa Flexibilität und kann nahtlos an Ihre individuellen Lebensbedürfnisse angepasst werden.

Das Haus wurde entworfen, um die Grenzen zwischen Innen- und Außenbereich zu verwischen, und verfügt über eine großzügige überdachte Terrasse, die sich ideal zum Essen und Unterhalten mit Familie und Freunden eignet.

Das maßgeschneiderte Dachsolarium mit privatem Pool bietet atemberaubende Panoramablicke auf das Mittelmeer, Gibraltar, Afrika und den ikonischen Berg La Concha in Marbella. Auf vier luxuriösen Ebenen verteilt und durch einen privaten Aufzug verbunden, strahlt das Anwesen Komfort und

Bequemlichkeit aus. Die elegante Siematic-Küche ist vollständig mit hochwertigen Geräten ausgestattet, während die Fußbodenheizung das ganze Jahr über für Komfort und Energieeffizienz sorgt.

Integrierte Bang & Olufsen-Lautsprecher und -Fernseher verleihen dem Wohnraum zeitlose Eleganz und ein überragendes Klangerlebnis. Eine private Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge, und die erstklassige Lage ermöglicht es Ihnen, Restaurants, Geschäfte und Sporteinrichtungen bequem zu Fuß zu erreichen – für ein müheloses und angenehmes Alltagsleben.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine echte schlüsselfertige Luxusresidenz in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu erwerben. Zudem wird die geplante Entfernung der bestehenden Stromleitungen in der Umgebung die freien Ausblicke und die visuelle Attraktivität weiter verbessern.

UNSERE AGENTUR DEFINIERT DAS IMMOBILIENERLEBNIS NEU – MIT EINER ENGAGIERTEN, KUNDENZENTRIERTEN BETREUUNG.

Unsere Mission geht weit über reine Immobilientransaktionen hinaus – wir bieten eine ganzheitliche, hochwertige Erfahrung im Immobilienerwerb, die jeden Schritt so reibungslos und stressfrei wie möglich gestaltet.

Mit unserer spezialisierten Visum-Unterstützung vereinfachen wir internationale Umsiedlungen, indem wir alle rechtlichen und administrativen Anforderungen für Sie und Ihre Familie übernehmen. Zusätzlich bieten wir Ihnen eine kostenlose N.I.E.-Beantragung an, um bürokratische Hürden zu beseitigen und wertvolle Zeit zu sparen.

Wir wissen, dass jede Investition zählt.

Deshalb arbeitet unser Partnerteam aus Hypothekenberatern unermüdlich daran, die besten Konditionen zu sichern, die auf Ihr persönliches Finanzprofil zugeschnitten sind – damit Ihre Immobilienträume näher rücken als je zuvor.

Unser Ansatz ist klar und direkt: Sie arbeiten ausschließlich mit uns – ohne unnötige Zwischenhändler. Das garantiert einen transparenten, effizienten Kaufprozess.

Darüber hinaus bieten wir kostenlose rechtliche Beratung, um Ihre Investition zu schützen und Ihre Interessen während des gesamten Prozesses zu wahren.

Sie profitieren von exklusivem Zugang zu hochwertigen Immobilienangeboten, vermittelt durch unsere engagierten Agenten mit tiefem Marktverständnis und Zugang zu Off-Market-Gelegenheiten. Hier geht es nicht nur um den Kauf einer Immobilie – es geht darum, ein persönliches Erlebnis zu schaffen, das zu Ihrem Lebensstil und Ihrer langfristigen Vision passt.

Wir verkaufen nicht einfach Immobilien – wir helfen Ihnen, Ihre Zukunft zu gestalten – mit Sorgfalt, Klarheit und Vertrauen.

LASSEN SIE UNS SIE BEWEGEN!

## Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

