

Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 170 m² Wohnfläche | 30 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,217 IBI | € 185 Rubish tax | € 1,080 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses Reihenhaus mit 5 Schlafzimmern befindet sich in einer wunderschönen Urbanisation im andalusischen Stil mit 5 Pools und wird mit einer gültigen Touristenlizenz verkauft. Die Urbanisation selbst strahlt spanischen Charakter aus, mit wunderschönen Kopfsteinpflasterwegen, kaskadenartigen Bougainvilleen und farbenfrohen Zitronenbäumen. Das Anwesen befindet sich in idealer Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand, Geschäften und dem Real Padel Club entfernt. Puerto Banus erreichen Sie zu Fuß in 15 Minuten. Das Anwesen wurde hochwertig renoviert. Die Küche ist geschickt in den Innenhof mit zweifach faltbaren Glastüren integriert und bietet so einen fantastischen Wohnraum im Innen- und Außenbereich. Alle Schlafzimmer sind groß und hell und bieten viel Tageslicht. Die Badezimmer sind sehr originell gestaltet mit originellen Steinwänden und begehbaren Duschen. Das Wohnzimmer und das Esszimmer sind modern mit LED-Beleuchtung und Kamin. Hinter dem Wohnzimmer befindet sich ein zusätzlicher Wintergarten mit direktem Zugang zu den Gärten und dem Pool.

Das Anwesen erstreckt sich über 3 Etagen und verfügt über eine fantastische Dachterrasse mit Bar, Whirlpool und Blick auf La Concha.

Das gesamte Haus ist mit Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet. Parkmöglichkeiten gibt es direkt vor der Tür oder auf dem zugewiesenen Parkplatz.

Diese Immobilie eignet sich aufgrund ihrer Lage, Größe und der begehrten Lizenz zur touristischen Kurzzeitvermietung hervorragend als Mietinvestition. Allein in den Sommermonaten erzielt die Immobilie nachweislich Mieteinnahmen von 50.000 € – ideal für jeden versierten Investor. Dank ihrer Größe und der niedrigen Betriebskosten eignet sie sich auch hervorragend als Dauerwohnsitz oder Feriendomizil. Sie liegt in der Nähe des Strandes, aller Annehmlichkeiten, Schulen und Verkehrsmittel – was will man mehr.