

Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 385 m² Wohnfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,658 IBI | € 185 Rubish tax | € 5,040 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Elegant renoviertes Stadthaus in bester Lage – Nueva Andalucía, Marbella

Wir präsentieren Ihnen dieses wunderschön renovierte Stadthaus mit 3 Schlafzimmern und 3,5 Badezimmern, gelegen in einer der begehrtesten Wohnanlagen Marbellas. Direkt an der ersten Linie des renommierten Aloha Golf Clubs, im Herzen von Nueva Andalucía, genießt diese nach Süden ausgerichtete Immobilie teilweisen Meer- und Gartenblick und vereint modernen Luxus mit zeitloser Eleganz in einer ruhigen und grünen Umgebung.

Mit einer bebauten Fläche von 385 m² und 240 m² Nutzfläche erstreckt sich das Haus über mehrere Ebenen und bietet großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche.

Der Hauptwohnbereich besteht durch ein offenes Raumkonzept mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche, einem stilvollen Wohn- und Essbereich – alles mit hochwertigen Materialien und exzellenter Verarbeitung. Jeder Aspekt wurde mit Liebe zum Detail gestaltet, einschließlich eines modernen Domotik-Systems (Smart Home).

Die drei geräumigen Schlafzimmer verfügen über viel Stauraum und jeweils ein eigenes Badezimmer. Die Master-Suite bietet Zugang zu einer privaten Terrasse mit herrlicher Aussicht – ideal für Familien oder alle, die Wert auf Komfort und Platz legen.

Für ein Leben im Einklang mit der Natur bietet das Haus einen privaten Garten, eine Dachterrasse mit eingebautem BBQ sowie mehrere Außenbereiche, die sich perfekt für Entspannung oder Unterhaltung im Freien eignen – das ganze Jahr über.

Das Stadthaus befindet sich in einer exklusiven, abgeschlossenen Wohnanlage, bekannt für ihre gepflegten, reifen Gärten und erstklassigen Gemeinschaftseinrichtungen wie zwei große Swimmingpools und einen gut gepflegten Tennisplatz.

Ein weiteres Highlight ist die sehr großzügige private Tiefgarage, die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet – zusätzlich mit Potenzial für den Ausbau eines Fitnessraums, Heimkinos oder Hobbyraums.

In unmittelbarer Nähe befinden sich renommierte internationale Schulen (wie das Colegio Aloha), der Mercadona-Supermarkt sowie die Hotspots von Marbella wie Puerto Banús, Puente Romano und die goldenen Sandstrände der Costa del Sol. Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Lebensstil und Lage.

Wichtigste Merkmale:

3 Schlafzimmer | 3,5 Badezimmer

385 m² Bebaute Fläche | 240 m² Nutzfläche

Direkt am Aloha Golfplatz gelegen

Süd-Ausrichtung mit Meer- und Gartenblick

Komplett renoviert mit hochwertigen Materialien

Domotik-System (Smart Home)

Privater Garten & Dachterrasse mit BBQ

Geschlossene Wohnanlage mit 2 Swimmingpools und Tennisplatz

Große Tiefgarage mit multifunktionalem Raum

Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und nur wenige Minuten nach Puerto Banús

Eine seltene Gelegenheit, ein bezugsfertiges Luxushaus in einer der renommiertesten Wohngegenden Marbellas zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine private Besichtigung.

Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

